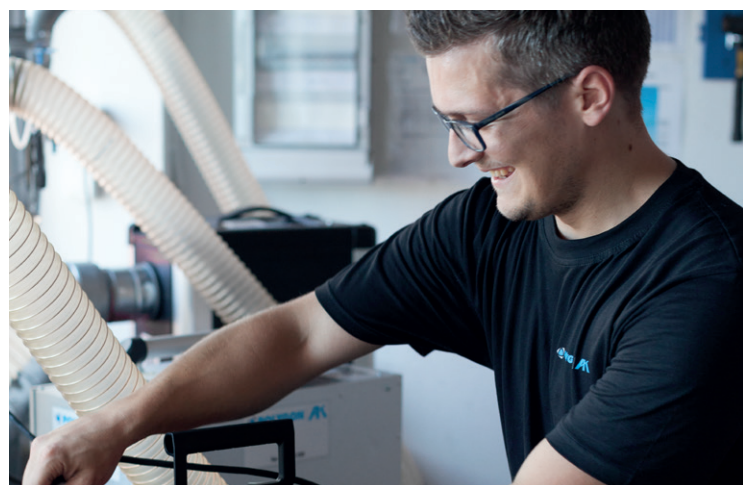


Fuktexperter som förebygger och löser vattenskador, fukt- och miljöproblem i byggnader



Always By Your Side.



FUKT- OCH VATTENSKADOR

Oavsett om det gäller en liten läcka, en stor översvämning eller släckvatten efter en brandskada, kan våra kvalificerade tekniker snabbt vara på plats. De väljer den lämpligaste metoden för att effektivt minimera effekterna av skadan, förhindra följdskador, kontrollera kostnaderna samt ge stöd genom hela projektet. Ofta orsakar mögel och korrosion större skador efteråt än den ursprungliga vattenskadan, vilket gör att snabb kontroll på fukt är av yttersta vikt. I vårt arbete hjälper vi våra kunder att följa kraven i Boverkets byggregler (BBR) och Folkhälsomyndighetens vägledningar.

AVFUKTNING

Våra lösningar minimerar behovet av omfattande rivning och återuppbyggnad. Genom ett snabbt agerande, val av rätt torkmetod och en effektiv projektledning minimeras skadan. Den skadedrabbade kan snabbare återgå till sin vardag och den totala skadekostnaden hålls nere. Tillsammans med vårt forsknings- och utvecklingsarbete använder vi denna kunskap för att kontinuerligt utveckla vårt erbjudande inom skadebegränsning.

LÄCKSÖKNING

Underskatta aldrig ett läckande rör. En läcka på bara en halv millimeter kan släppa ut 20 liter vatten i timmen. Avbrottet för att lokalisera skadan kan orsaka stora kostnader även när en läcka väl upptäcks. Alltför ofta skadas väggar och golv i onödan utan att det finns några garantier för att läckan hittas. Genom att använda den senaste tekniken inom akustisk läcksökning, fiberoptik, termografering och spårgas, kan våra tekniker lokalisera dolda läckor på ett snabbt och kostnadseffektivt sätt, med minimala skador på väggar och golv som följd.

SKADEBESIKTNING

Med en skadebesiktning från Polygon får du veta svart på vitt hur byggnaden mår fuktmässigt. Enligt vår erfarenhet är det sällan fuktproblem är synliga för ögat, utan det skadade materialet är ofta osynligt belägen i konstruktionen. Fuktmätningar utförs för att påvisa fuktskador eller riskområden ur fuktsynpunkt. I exempelvis en fuktstatusinventering klassificeras varje fastighet i fastighetsbeståndet efter skadeutbredning och riskkonstruktion. En inventering av det här slaget är bland annat ett mycket bra beslutsunderlag då prioriteringsordning av renoveringar ska upprättas.



VI ERBJUDER FÖLJANDE TJÄNSTER:

- Avfuktning och Torkning
- Fjärravläsning
- Frys-skador
- Fuktskadehantering
- Fuktstatusinventering
- Förebyggande läcksökning
- Läcksökning
- Omfattningsrapport
- Provtagning
- Teknikcenter för skador
- Vattenscadebesiktning
- Vattenscadehantering

TEMPORÄR KLIMATKONTROLL

Som specialister på fukt kan vi lösa de allra flesta problem med inomhusklimat, både i byggprocesser och industriella processer. Vi kan leverera kostnadseffektiva lösningar för att förhindra störningar och avbrott i verksamheten, samt begränsa risker för framtida skador. Vare sig det gäller att tillhandahålla en temporär miljö för läkemedelskontroll, torka betong före golvläggning i sporthall, förhindra korrosion på platser med hög luftfuktighet såsom torrdockor, skydda värdefulla konstföremål eller att begränsa säsongsvariationer i golvproduktion.

BYGGKLIMAT

I de flesta byggen är det kort byggtid som eftersträvas. Förseningar av byggprojekt leder till ekonomiska förluster. Att anlita en fuktexpert i en tidig fas i projektet minskar bland annat kostnader för akuta åtgärder och medvetandegör kostsamma risker. Polygon och AK-konsult hjälper entreprenören att ha koll på uttorkningstider för trä och betong för att undvika onödiga förseningar.

Som en del i hållbart byggande anlitas Polygon och AK-konsult med uppdrag att som fuktsakkunnig hjälpa entreprenören att styra produktionen enligt gällande lagar och regleringar.

Vi blir en rådgivande expert i alla frågor som rör förebyggande fuktsäkerhetsarbete och avvikelshantering. Genom vår omfattande kunskap i olika konstruktionsmaterial och i de senaste teknikerna, kan vi på ett korrekt sätt mäta fuktnivåerna. Vi levererar en åtgärdsplan för hur torktiden kan påskyndas så att kunden både uppfyller ställda miljökrav och håller tidplanen.

KRAFT OCH ENERGI

Vid reparationsarbeten i olika typer av kraftverk är det viktigt att kunna kontrollera den relativa fuktigheten för att förhindra korrosion och elfel. Med hjälp av vår teknik och kunskap kan vi hålla den relativa fuktigheten på rätt nivå under tiden reparationen pågår.

FARTYGSUNDERHÅLL

Kombinationen salt och fuktig luft ökar risken för korrosion på fartygets utrustning och last när det ligger i torrdocka. Vi kan skapa en fuktkontrollerad miljö under hela reparationsarbetet. Fartygets ytbehandling kan då utföras oavsett vilka väderförhållanden som råder.

FÖRBÄTTRAD PRODUKTIONSMILJÖ

Hög produktkvalitet är avgörande för processindustrin. Inom livsmedels- och läkemedelsindustrin ställs strikta krav på hygien och säkerhet. Ett instabilt klimat påverkar tillverkningsprocesserna och kan orsaka korrosion, mögel, bakterietillväxt och störningar i produktionsprocesserna. Vi kan skapa ett idealt inomhusklimat så att produktionen sker utan störningar oavsett årstid. Genom att optimera produktion och lagring uppnås hög, jämn produktkvalitet, förbättrad hygien och säkrare arbetsförhållanden.

YTBEHANDLING OCH COATING

När fartyg, pipelines, cisterner och broar ska ytbehandlas måste både temperatur och luftfuktighet kontrolleras. Metallytor som utsätts för mer än 40% relativ luftfuktighet kan börja rosta inom bara någon timme. Vi skapar ideala förutsättningar för ytbehandling och coating oavsett väderleksförhållanden. Coatingens livslängd ökar och produktiviteten maximeras.

VI ERBJUDER FÖLJANDE TJÄNSTER:

Byggklimat

Fjärravläsning

Fuktmätning enligt RBK och GBR

Fuktmätning i nyproduktion

Fuktskadehantering

Fuktstatusinventering

Fuktsäkerhetsarbete i produktion

Livsmedel & Industri

Omfattningsrapport

Projektledare Fukt

Provtagning

Radoninventering

Termografering

Täthetsprovning av byggnader

Ytbehandling & Coating

Museer & Utställningar

KONSULT

Studier visar att vi tillbringar så mycket som 85-90 procent av vår tid inomhus - i hemmet, på jobbet och i skolan för att ta några exempel. En sund inomhusmiljö är nödvändig för hälsan och för att vi ska kunna prestera bra. Samtidigt är det flera faktorer som påverkar inomhusmiljön: fukt, mikroorganismer, kemiska föroreningar, partiklar, ventilation och den termiska komforten. Vi hjälper dig att minimera akuta och oväntade händelser, vilket minskar de totala kostnaderna för fuktproblem under byggnadens alla skeden.

UTREDNING, KONTROLL, ANALYS OCH UPPFÖLJNING

Vid en skadeutredning fastställs skadeutbredning och orsaken/orsakerna till skadan klagas. Därefter analyseras resultaten och åtgärdsförslag presenteras. Vår spetskompetens är just inom kontrollprogram, avancerade beräkningar och analys. För att säkerställa att fuktrelaterade problem inte återkommer i fastigheten anlitas vi ofta som kontrollant då sanering och renoveringsåtgärder utförs.

MÄTNING

I vissa fall är det uppenbart att något är fel eller skadat i byggnaden, men många gånger är det inte lika tydligt. I de fallen är det ofta brukarna i fastigheten som reagerar med diffusa problem som tex huvudvärk, rinnande ögon och/eller näsa eller upplevelse av torr luft. När den här typen av ohälsa uppträder hjälper vi er att ta reda på orsaken och hur stor utbredningen av påverkan är. Vi mäter fukt, termisk komfort, koldioxid, kemiska föroreningar, partiklar, strålning och radon. Även mikroorganismer som mögelsvamp och bakterier mäts.

INVENTERING

Visste du att 20-30 procent av byggnadsbeståndet har fuktproblem i större eller mindre utsträckning? Med en fuktstatusinventering kan du effektivt förebygga skador och spara stora belopp. På uppdrag av fastighetsägare och bostadsrättsföreningar utför vi statuskontroller och riskinventeringar för att upptäcka fukt eller läckande vatten i tid - innan skadan har uppkommit. Vid misstanke om miljöfarliga ämnen som PCB, asbest och kvicksilver i byggnaden gör vi en miljöinventering och rekommenderar materialhantering vid rivning eller materialbyte.

FUKTSÄKERHETSPROJEKTERING

En stor del av alla byggfel uppkommer redan på ritbordet. För att öka byggnadens kvalitet och hållbarhet kan vi i byggets projekteringsfas granska ritningar, konstruktioner, byggmetoder och materialval utifrån ett fukt- och inomhusmiljöperspektiv. Genom att kunna minimera akuta och oväntade händelser minskar de totala kostnaderna för fuktproblem under såväl produktionstiden som under förvaltningskedet.

PRODUKT- OCH MATERIALUTVECKLING

Vår forskarutbildade personal hjälper till att skapa spets både hos oss själva och hos våra kunder. Vi hjälper till att utveckla produkter och material baserat på senaste forskningen och nya rön. Avancerad beräkning, utbildning, kravställning, riskvärderingar och kontrollprogram är uppskattade tjänster. Att specialister finns som stöttar den löpande verksamheten ger dig en trygghet även när allt inte flyter på som vanligt.



MILJÖ

Undersökningar visar att gröna byggnader ofta har lägre driftskostnader, högre hyresintäkter, högre värde och ökad produktivitet. Vi bistår dig i arbetet kring miljöcertifieringar för att skapa gröna och framtidssäkra byggnader och minska miljörisiker.

Som miljösamordnare i byggprojekt koordinerar vi miljökrav, regler och rekommendationer vid både ombyggnation, nyproduktion och rivning. Det kan gälla allt från byggmaterial, energi och inomhusmiljö, till förorenad mark, utemiljö och myndighetsfrågor.

UTBILDNING

Eftersom vi under årens lopp har utvecklat en unik kompetens och erfarenhet inom fukt- och inomhusmiljöområdet är vi ofta anlitade som föreläsare vid olika seminarier och utbildningar, t.ex. KTH Byggnadsingenjörsprogram, Fuktcentrum och olika KY-utbildningar.

UTBILDNING:

Bli en kunnig beställare
Fukthantering i byggprocessen
Fuktmekanik
Inomhusmiljö
Miljöriktig skadehantering



VI ERBJUDER FÖLJANDE KONSULTTJÄNSTER:

Beräkningar Fukt & Värme
Entreprenadkontroller
Fuktmätning i nyproduktion
Fuktsakkunniguppdrag
Fuktstatusinventering
Fuktsäkerhetsprojektör
Förebyggande läcksökning
Inomhusmiljöutredning
Kulturbyggnader
Läcksökning
Miljöcertifiering och hållbart byggande

Miljöinventering
Miljösamordning i byggprojekt
Mätning & Provtagning (Fukt, Kemi, Mögel & Bakterier, Partiklar, Radon etc)
Projektledare Fukt
Auktoriserad provtagare
Radoninventering
Radonutredning
Termografering
Täthetsprovning av byggnader
Ventilation/Spårgas
Verksamhetsstöd miljö och hållbarhet
Våtrumsutredning

FASTA INSTALLATIONER

Med fast monterade ventilationsanläggningar eller avfuktare förbättrar Polygon och AK-konsult inomhusmiljön i framförallt villor och mindre fastigheter. Småhus byggda för över 25 år sedan har ofta bristfällig ventilation. Tilluftsventiler saknas och frånluften är vanligtvis självdrag, vilket innebär att luftutbytet i bostaden och på vinden är dåligt och varierar över året.

Dagens villaägare har höga krav på kvaliteten i inomhusmiljön och är dessutom angelägna om att installera en energieffektiv lösning. Vi ser till att optimera funktion med diskreta installationer, vare sig det gäller tilluftsventiler, mekanisk frånluftsventilation eller energisnål värmeåtervinning. Polygon och AK-konsult installerar och utför nödvändiga åtgärder för att skapa en sund boendemiljö i din bostad.

VENTILATION

På 70-talet började det byggas täta och energisnåla hus utan den naturliga ventilation som funnits tidigare. När fukten kondenserar i husets konstruktion kan det orsaka röta, fuktskador och mögel med hälsoproblem som följd. Många material avger ämnen som kan vara allergiframkallande och skadliga för hälsan, något som förvärras vid hög fukthalt.

Allmänventilationen kan även påverka vinden. Mögel- och rötskadade yttertak kan bero på dålig ventilation i bostaden. Vi sanerar och förebygger skador i bostaden så att du slipper stillastående luft, ruttande tak och kostsamma reparationer.

FTX-SYSTEM

Med ett FTX-system lyckas vi återvinna 85 procent av värmen i luften, vilket ger både en god ekonomi och en energieffektiv lösning som är positiv för klimatet. Den fuktiga luften från badrum, tvättstuga och kök evakueras in i ett aggregat.



Värmen i frånluften växlas i aggregatet till ny frisk uteluft som därefter fördelas i bostaden. På så vis behöver inte energi användas för att värma upp utomhusluften, utan den befintliga värmen från huset återvinns på ett effektivt sätt. Ytterligare en fördel med FTX-system är att huset får en konstant temperatur oavsett utomhustemperatur och kallras.

VENTILERADE GOLV

Många hus byggda från slutet av 1960-talet till i början av 1980-talet har uppreglade golv. Dessa golv är byggda på betongplattan, vilken ofta ligger direkt på marken utan isolering eller fuktspär. Det är framför allt konstruktioner utförda enligt principen betongplatta med överliggande isolering som får fuktproblem. I många fall leder detta till mikrobiella (mögel) skador som luktar illa och som i sin tur påverkar inomhusmiljön negativt. Att avlägsna betongplattan är ett stort ingrepp. För att undvika den åtgärden kan ett ventilerat övergolv alternativt en luftspaltsbildande matta monteras ovanpå betongplattan.

KRYPGRUNDSAVFUKTNING

Fukt och mögel i krypgrunden kan bli dyrt. Åtskilliga husägare har tvingats reparera sina skadade hus för stora summor då de inte har åtgärdat fuktproblemen i tid. Polygon och AK-konsult sanerar skador och installerar avfuktare av olika fabrikat i krypgrunden. Avfuktaren torkar ut luften så att den relativa luftfuktigheten sänks till en låg och jämn nivå året runt, vilket medför att mögel och röta inte börjar växa. Avfuktaren arbetar bara när den relativa luftfuktigheten är för hög, vilket sänker driftskostnaden till ett minimum.

BRAND-, VATTEN- OCH SKADESANERING

Vi erbjuder saneringstjänster och skadeservice framförallt relaterade till fastighet och lös egendom i alla bostads-, kontors- och industrimiljöer. Sanering innebär att sätta in rätt resurser och kompetens för den aktuella skadan direkt. Att efter exempelvis brand- och vattenskador rädda och ta tillvara på de värden som finns kvar eller ta bort farliga ämnen på ett säkert sätt. Det går att rädda mer än man tror – med rätt insatser. Vi bistår dig vid både planerade renoveringar och oväntade händelser såsom vattenskada och brand. Få hjälp med allt från besiktning och värdering till planering och utförande.

BRANDSANERING

Materiella skador vid en brand är ofta omfattande. En effektiv saneringsinsats gör att skadorna efter brand och släckvatten kan begränsas. En grundlig besiktning görs innan saneringsarbetet startar. Vilka delar av byggnaden kan saneras, vad bör rivas, vilket lösöre kan räddas? Därefter väljs saneringsmetod utifrån varje skadas unika förutsättningar gällande lukt, grad av nedsotning och material.

VATTENSANERING

Vattenskador kräver ofta snabba och gedigna insatser för att rädda det som räddas kan. Som ledande experter på fukt- och vattenskador erbjuder vi åtgärder från läcksökning och avledning av grundproblemet till uppsugning av vatten, rivning av skadat material, vatten- och fuktsanering samt avfuktning via senaste tekniken. Efter det akuta skedet inventeras fastighet och lösöre för att se vad som kan saneras och återställas genom tvätt, luftborttagning och avfuktning.

LUKTSANEIRNG

Vi sanerar lukt relaterat till allt från brand- och tobaksrök till mögelskador. Vilken metod som används i ett saneringsprojekt beror på den aktuella skadans eller luktsens omfattning. Anledningen till lukten måste åtgärdas innan luktsaneringen påbörjas. Misstänks lukten bero på exempelvis fukt rekommenderar vi att en fuktkontroll eller fuktutredning görs före saneringen startar.

MÖGELSANERING

Mögel kan orsaka inomhusmiljöproblem och syns ofta inte. Generellt sagt växer mögel i de flesta byggnadsmaterial och ger upphov till mögellukt. Lokaler och bostäder med bristfälligt fuktskydd och dålig ventilation löper störst risk för mögelangrepp. Vi hjälper dig med kartläggning, mätningar och analyser så att källan till problemet fastställs. Därefter tas möglet bort genom behandling med kemisk-tekniskt medel och eventuell rivning.

ASBEST- OCH PCB-SANERING

Asbest och PCB är förbjudna i Sverige. Då rivning eller renovering av en fastighet planeras måste eventuell förekomst av asbest beaktas, medan PCB måste inventeras redan innan. Fastighetsägaren är ansvarig för att en PCB-inventering utförs och ska rapportera till sin tillsynsmyndighet om resultatet.

Vi hjälper dig med allt från miljöinventering, analyser och åtgärdsplan till sanering och bortforsling av miljöfarligt avfall på ett säkert sätt.



VI ERBJUDER FÖLJANDE INOM SANERING:

- Brandsanering
- Vattenskadesanering
- Luktsanering
- Mögelsanering
- Asbestsanering
- PCB-sanering
- Specialsanering
- Avloppsskador
- Egendomssanering
- Lösöressanering
- Rivning
- Bortforsling och sortering av farligt avfall

Om Polygon och AK-konsult

Polygon och AK-konsult erbjuder tjänster inom fukt-, vatten-, och brandskador, konsulttjänster inom skadeutredning, fuktsakkunnigtjänster, utbildning, miljö, tillfällig klimatkontroll och läcksökning.

Vi är ledande på våra respektive områden och strävar alltid efter att hjälpa företag med helhetslösningar, använda ny teknik och minimera miljöpåverkan.

Jour 24h

020-235 235



Vi förebygger och löser vattenskador,
fukt- och miljöproblem i byggnader.
www.polygongroup.se

