



VD har ordet

Hej branschkollegor,

Vi på Polygon och AK-Konsult önskar framför allt alla våra kollegor i branschen god hälsa och hoppas precis som ni på att vi snart ska få återgå till ett normalläge efter den pågående Coronapandemin.

Inom vårt företag har vi satt några tydliga prioriteringar för att komma igenom den kris vi alla upplever i nuläget nämligen; att säkerheten för medarbetare, kunder och partners är vår första prioritet, att fortsätta leverera våra tjänster givet de begränsningar som sätts av ovanstående och att utveckla tjänster som kan behövas under rådande omständigheter.

I denna anda kommer vi inom kort att lansera en desinfektionstjänst som kan användas som ett verktyg i den pågående virusbekämpning.

Mot denna bakgrund fortsätter vi med våra nyhetsbrev och då detta nummer är ovanligt fullmatat håller jag ledaren kort.

Tänk på att hålla huvudet kallt, hjärtat varmt och händerna rena!

Glad påsk!

Thomas Perman
VD Polygon och AK-Konsult





Ny tjänst - Expertutlåtande inom 48 timmar

Nu erbjuder vi webbtjänsten “Rådgivning online Vatten och Fukt” till dig som inom 48 timmar vill ha ett första utlåtande från en vatten- och fuktskadeexpert.

Digitalt när det passar dig, fysiskt när det behövs

När du hör av dig till oss är det såklart för att du har en fundering, känner oro eller har ett synligt problem gällande vatten- och fuktskador. Kontakta då vår Kundsupport och boka in ett möte med en fukttekniker.

Vad innebär tjänsten?

Webbtjänsten “Rådgivning online Vatten och Fukt” innebär att en tekniker under 20 minuter, via din mobil eller surfplatta, direkt kan göra en okulär bedömning av omständigheterna kring den misstänkta eller konstaterade skadan. Teknikern kan utifrån vad som iakttagits under videosamtalet, och de uppgifter du lämnar muntligen, rekommendera vidare handläggning.

Vad kostar tjänsten?

Tjänsten kostar 695 kr inkl moms och du betalar mot faktura.

Väljer du att efter rådgivning via webben boka ett fysiskt besök för att vidare utreda din skada kommer du endast att debiteras 695 inkl moms för rådgivningen plus ditt försäkringsbolags pris för fysiskt besök.

När kan vi hjälpa till - vad göra när vattenskadan är akut?

Sprutar vatten fortfarande? Kontakta en rörmokare. Då själva läckan är åtgärdad kontaktar du oss.

Är det avloppsvatten som orsakat skadan? Då är förutsättningarna att rädda byggnadsmaterialet kring skadan genom att torka betydligt sämre eftersom ytan som kommit i kontakt med vattnet är kontaminerad. Vi kan då fortfarande hjälpa till genom att boka in saneringstekniker som genomför en kontrollerad friläggning av det skadade området. Dessförinnan behöver dock skadan besiktigas.

Om det däremot gäller en utströmningsskada av rent vatten är det viktigt att veta när skadan skedde. Som tumregel gäller att byggnadsmaterial kan räddas genom att torka skadan upp till fem dygn efter att den inträffat, därefter finns risk för mögel på organiskt material. En individuell bedömning behöver dock göras av sakkunnig och vid tveksamheter finns även möjlighet till provtagning för att avgöra om det hunnit bli någon påväxt.

Vill du boka en rådgivning? Kontakta då Kundsupport på **020-235 235**, order@polygongroup.com eller chatten på hemsidan.

Kontrollerad friläggning - ett värdeskapande hantverk

Man kan tro att rivning är enkelt. Bara att ta fram kofoten, riva ner och städa undan. Istället anser vi att kontrollerad friläggning är ett hantverk som bygger på kunskap i byggkonstruktion, aktiv dialog med samarbetspartners och förståelse för kundens behov.

Kunskap inom byggkonstruktion är företagets röda tråd

Det centrala i Polygon|AKs strategi, och det som genomsyrar hela företaget, är kunskap inom byggnadskonstruktion, vattenskador och fuktproblem.

“Att riva är inte bara att riva, vi arbetar alltid i återställande syfte”, uttrycker Patrik Liffner, Polygon|AKs distriktschef för sanering i Västra Götaland. “Saneringsteknikerns kompetens och kunskap gällande material och konstruktion är ett krav för smidig och kostnadseffektiv återuppbyggnad”, förklarar han. “Även kunskap kring partiklar krävs då det finns många olika kemiska föreningar som kan finnas i luften. Exempelvis arbetar personalen alltid med undertryck och efterventilering. I dessa processer räknar man ut hur många gånger luften måste bytas ut per timme för att kunna garantera en bra arbetsmiljö, såväl under som efter avslutad friläggning”, berättar Patrik.

Arbetsmiljöverket har ett dokument med direktiv som ständigt ändras och uppdateringarna måste därför ses över regelbundet.

Nära dialog innan projektstart sparar tid och pengar

Kontrollerad friläggning innebär enkelt uttryckt att en skadad byggnadsdel friläggs så att avfuktning och återställning kan ske med minsta möjliga påverkan på den boende och miljön, både under och efter avslutat arbete.

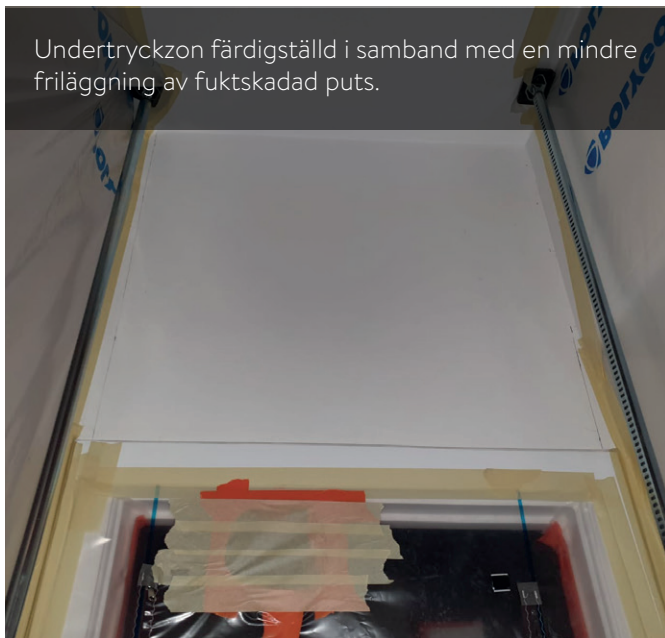
“För att kunna leverera tids- och kostnadseffektivt måste arbetet ske i nära dialog med den som ska återställa skadan redan innan arbetet startar”, säger Patrik.

“Anledningen är att parterna tillsammans kan planera till exempel vilka mått som lämpligast rivs baserat på vilka materialmått som ska användas vid återställning av den skadade ytan”, menar han. “Saneringsteknikern kan då riva enligt byggarens önskemål, vilket sparar tid då exempelvis väggar redan är korrekt kapade, vilket minimerar kostnader både i form av minskat materialspill och genom att återställningen går fortare”, klagör Patrik.

Dialogen med kunden innan projektstart är avgörande så att det arbete vi utför blir enligt kundens önskemål. Här får vi även möjlighet att bidra med vår sakkunskap om hur arbetet ska utföras på bästa sätt. En välinformerad kund och en leverantör som vet vad som förväntas skapar de allra bästa förutsättningarna för ett gott samarbete och i slutändan en mycket nöjd kund.

ARTIKELN FORTSÄTTER PÅ NÄSTA SIDA.

Undertryckzon färdigställd i samband med en mindre friläggning av fuktskadad puts.



Undertryckzonen är avetablerad och ytan är redo att avfuktas och återställas.



ARTIKELN FORTSÄTTER FRÅN FÖREGÅENDE SIDA.

Värdet av kontrollerad friläggning

I skador som innebär rivning av byggnadsdelar och att den boendes lösöre ska magasineras, eventuellt även saneras, medför det såklart besvär och extra arbete.

”Genom kontrollerad friläggning kan den boende oftast bo kvar och påverkan blir minimal”, informerar Patrik. ”Den kontrollerade friläggningen görs nämligen i en specialbyggd zon där det ständigt är undertryck för att till 100% garantera att damm, som ofrånkomligen uppstår när man frilägger byggnadsskador, inte sprider sig till angränsande ytor”, fortsätter han. ”Detta innebär att möblemang fortfarande kan stå kvar i bostaden. Olägenheten för den boende blir därigenom så liten som möjligt samtidigt som projektiden kortas”, tydliggör Patrik.

Hur går kontrollerad friläggning till?

Kontrollerad friläggning börjar med så kallad skyddsintäckning. Det innebär att vägg- och golvytor som inte är skadade täcks med masonitskivor, skyddspapp eller plastas in. Därefter monteras en provisorisk skyddsvägg där ett slussystem byggs. I slussen skickas byggmaterial till och från arbetszonen, personal byter om, utrustningssäckar torkas osv. På så sätt slipper oskadade ytor påverkas, förstöras och dammas ner då skadad yta friläggs med kirurgisk precision.



Utförda intäckningsmoment under en byggnation av en undertryckzon.

Fördelar Kontrollerad friläggning

- Den boende kan oftast bo kvar utan påverkan av magasinering eller risk för dammspridning.
- Myndighetskrav, rekommendationer och lagar gällande hantering av farliga ämnen följs alltid.
- Medarbetarnas, kundens och omgivningens hälsa och säkerhet säkerställs.
- Nära dialog med snickare som ska återställa efter friläggning. Kostnadsbesparingar genom mindre materialspill och en snabbare återställningsprocess.

Kvalitet, hälsa och säkerhet

Genom kontrollerad friläggning garanterar vi kvalitet och ett bra resultat. Fastigheten ska inte påverkas av friläggningen mer än absolut nödvändigt.

”Efter friläggning måste allt material och damm städas undan och torkas bort”, redogör Patrik. ”Ordentligt förarbete och skyddsintäckning ger färre arbetstimmar i denna del av skadehanteringen”, menar han. ”Undertryck för att slippa dammspridning och efterventilering krävs för att kunna lämna ytorna rena efter en sådan process. Ett prydligt resultat från ett väl utfört och genomtänkt arbete”, avslutar Patrik stolt.

Vi följer alltid rådande myndighetskrav, rekommendationer och lagar gällande hantering av farliga ämnen. Den interna arbetsmiljön är självklart viktig då våra medarbetares hälsa är av högsta prioritet.

Vill du veta mer? Kontakta [Patrik Liffner](#).



Undertryckzonen är färdigbyggd. I detta fall har en två-stegssluss sammankopplats.

Inspirera andra till ett hållbart skifte

Mattias Wiklund brinner för hållbarhet i sin roll som försäljningschef. Därför ombads han av försäkringsbolaget If att dela sin kunskap och erfarenhet av att spara värden och alltid se möjligheten att torka istället för att riva.

Till en artikel i If Nordens Hållbarhetsrapport intervjuades Mattias Wiklund, försäljningschef på Polygon Sverige, om hur han och det svenska teamet arbetar med hållbarhet i åtanke. Eftersom vi utför tusentals besiktningar och arbeten i vattenskadade fastigheter åt If är de intresserade av Polygons filosofi att rädda så mycket som möjligt av skadat material istället för att förnya.

“If anser att vi är väl medvetna om att sättet vi tillhandahåller våra tjänster påverkar miljön” förmedlar Mattias. “Vi har kommit ganska långt i torkningsprocessen och strävar exempelvis alltid efter att torka istället för att riva skadade ytor. Denna hantering både sparar miljön och sänker kostnaderna för hantering”, tydliggör han.

Kortare ledtider och minskade CO₂ utsläpp

Polygon har med denna strategi kunnat hjälpa If att minska ledtiden i skadehanteringsprocessen samtidigt som koldioxidutsläppen reduceras. Anledningen är minskat behov av rivning och återställning, som har stor miljöpåverkan genom att de genererar stora utsläpp av CO₂. Nyproduktion av byggmaterial är en betydande källa till utsläpp av koldioxid och det finns därför ett stort värde i att minimera detta när byggnadsskador åtgärdas. Genom användning av ett dokumentationssystem för digital rapportering av skador på plats påskyndas processen och samtidigt minimeras även resor och pappersförbrukning.

Minimera elkostnader och energiförbrukning

“När det gäller hållbarhet försöker vi göra ett helhetsgrepp kring våra processer”, förklarar Mattias. “Vi använder moderna energieffektiva avfuktare och är noga med att inte använda onödigt stora avfuktare med hög energiförbrukning i skadorna. Detta tankesätt minimerar både elkostnader och energiförbrukning”, upplyser han. “Vid besiktningar planerar vi våra ruttor noggrant och installerar fjärravläsning för att hålla reda på skador istället för att utföra fysiska mätningar. Det finns många aspekter på detta och de gör alla en skillnad”, slår Mattias fast.

Vidare berättar Mattias att Polygon länge även haft ett samarbete med Folksam och numera är vi först på plats vid en skada. Han anser dock att andra försäkringsbolag tillsammans med Polygon fortfarande har en lång väg att gå.

Att arbeta medvetet är en konkurrensfördel

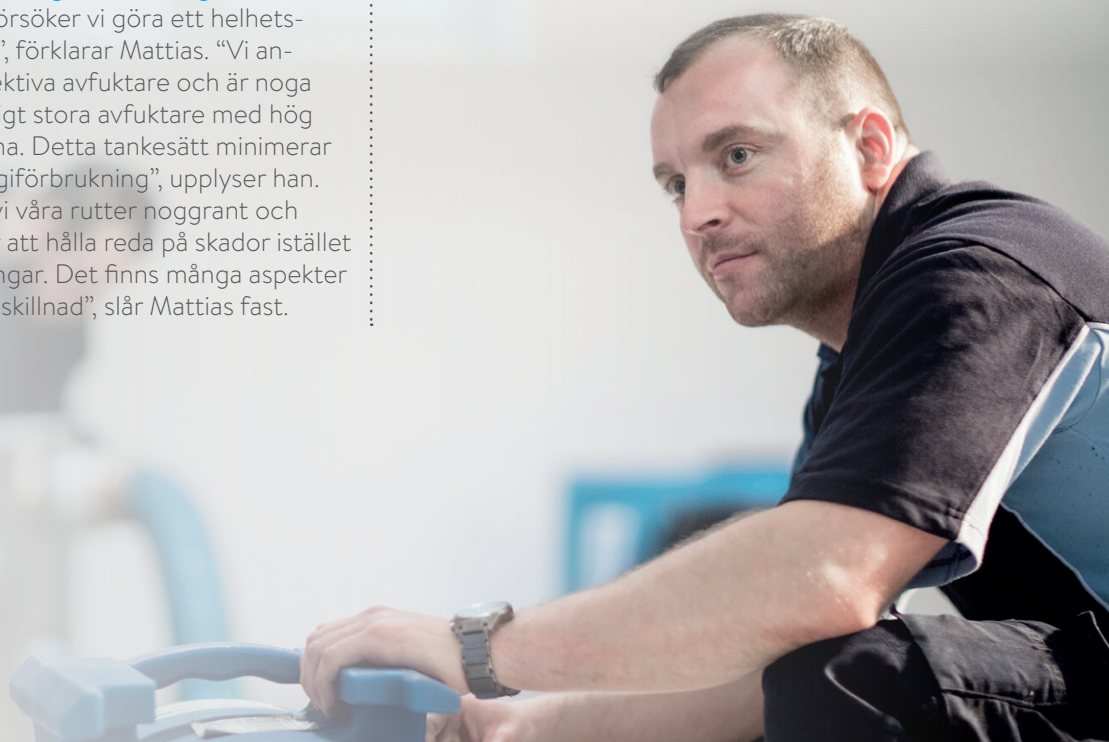
”Jag tror att både vi och försäkringsbolagen för 20 år sedan på något sätt gick vilse i vår syn på hållbarhet”, tycker Mattias. “Det har alltid varit mitt mål att förändra detta och jag hoppas kunna uppmuntra och motivera försäkringsbolagen att tänka om gällande sin hållbarhetsstrategi”, fortsätter han. “Att arbeta medvetet och miljövänligt är ett sätt att differentiera oss själva jämfört med andra, det är en konkurrensfördel”, uttrycker Mattias.

Enligt Mattias ligger Polygon steget före när det gäller en övergripande strategi för hållbarhet, men det finns fortfarande behov av strategi.

Välkomna förändring

”Vi bör alla ifrågasätta om vi måste hantera vattenskador på det sätt vi alltid har gjort. Vi kanske inte behöver göra det?” menar Mattias. “Jag vill att vi ska arbeta tillsammans, tänka utanför boxen och inte vara rädda för förändring”, känner han. “Det är en resa som bara har börjat. Jag är stolt över det vi hittills åstadkommit, men jag tror vi kan göra mer. Det känns bra att vara i en bransch där vi kan leverera kvalitetstjänster och samtidigt göra skillnad för miljön”, ler Mattias. “Vi gillar att hårda krav ställs på oss när det kommer till hållbarhet och välkomnar ännu tuffare krav i framtiden”, avslutar Mattias.

Vill du veta mer? Kontakta **Mattias Wiklund**.





Hela 30 år av fuktsäkerhet

Anders Kumlin ville tillföra marknaden kompetens genom att leverera lösningar med hög teknisk nivå och spetskompetens inom området. Därför startade han 1990 fuktkonsultföretaget AK-konsult Indoor Air AB i Stockholm, vilket än idag för tankarna till kvalitet och fuktkontroll - hela 30 år senare.

I framkant inom fukt- och inomhusmiljö

AK-konsult har under årens lopp haft ambitionen att vara ledande inom fukt- och inomhusmiljö. Varje år har AK deltagit vid olika nationella och internationella konferenser som rör inomhusmiljöproblem samt presenterat eget material eller varit medförfattare. AK-konsult har dessutom deltagit i olika forskningsprojekt som rör fukt och inomhusmiljöfrågor och varit representerat i styrelsen för Fuktcentrum vid Lunds Tekniska Högskola.

Strategiskt förvärv inom skadekontroll och fukt

Den 3 januari 2012 gjorde Polygon Sverige AB ett strategiskt viktigt förvärv – det i Sverige ledande fuktkonsultföretaget AK-konsult. Företaget kompletterade Polygons utbud genom att tillföra spetskompetens inom bland annat skadeutredning, sakkunnigtjänster och inomhusmiljöutredningar. Tillsammans har Polygon och AK-konsult ett kraftfullt erbjudande inom fukt, inomhusmiljö, miljö och torkteknik.

Jämför nu och då

Men vad anser grundaren Anders Kumlin om AK-konsult av idag? "Det har fortsatt i samma goda anda och det har hänt otroligt mycket i branschen sedan starten", menar han. "Exempelvis var det på 90-talet 100% skadeutredning och fuktskador som hanterades", berättar Anders. "Ord som Sakkunnig användes endast i politiska sammanhang så idag, 30 år senare, har branschen verkligen vuxit och nya tjänster utvecklats", förmedlar han.

"Man kan säga att det tillkommit två ben i fuktbranschen sedan AK startades", fortsätter Anders. "Ben ett innebär förebyggande arbeten med fuktsäkerhetsprojektering, vilket är framträdande och på det här området var AK pionjärer", ler han. "Det andra benet är miljösidan, vilket såklart är positivt om det nyttjas och används av byggbranschen", anser Anders. "Fuktkonsulter är en del av byggbranschen och jobbar numera tillsammans med branschen istället för att hitta fel i den. Vi har alltid kommit med åtgärdsförslag och varit lösningsorienterade, men mer fokus läggs idag på det förebyggande arbetet", uttrycker han.

ARTIKELN FORTSÄTTER PÅ NÄSTA SIDA.

ARTIKELN FORTSÄTTER FRÅN FÖREGÅENDE SIDA.

Branschens utmaningar idag

Idag ställs höga krav på de hus som byggs. Tricket är att uppfylla fuktsäkerheten i husen över tid, vilket är dagens utmaning. En kommentar från Anders är att vi inte får blunda för motsatsförhållanden. Alltså att vi måste förstå att allt inte är bra ur en fuktsynpunkt även om det kan finnas andra positiva effekter. Exempelvis att om ett material eller förhållande ändras kan det göra påverkan på något annat osv. Vi kan också se motsatta intressen från exempelvis fukt och energi.

Anders anser att utmaningen idag framförallt är en resurs- och hållbarhetsfråga. Att konsekvenserna av fukt-skador är många:

- **Risk för hälsoproblem i den fuktskadade byggnaden.**
- **Byte av relativt nya material i förtid.** Vid en vattenskada torkas det före det rivs i miljösyfte och för kostnadsbesparing. Vid fuktskador har det ofta gått längre tid och då blir det oftare rivning av material.
- **Ekonomisk aspekt.** Dyrt för samhället. Därför vill samhället ha hållbara byggnader och en byggnad kan bara kallas hållbar då den är fuktsäker.

Hur ser framtiden ut?

“Jag vill avskaffa fuktproblematiken såklart”, skrattar Anders. “Om vi lärde oss att bygga rätt, alltså hållbart över tid, skulle vi inte få fuktskador”, menar han. Men hur ska vi uppfylla denna önskan då? “Det vi saknar idag är konsekvensanalyser”, tycker Anders. “Vi behöver veta och kunna påvisa vad vi riskerar om en analys inte görs. Siffror och analys av idag är förfärande! Idag kostar fuktskador samhället ca 100 miljarder kronor per år”, upplyser han. “Det positiva är att kunskap om fukt och fuktmekanik sakta men säkert ökar i samhället och byggbranschen”, ser Anders.

Det framkommer nya utmaningar och problem hela tiden då det ständigt är nya regler, förutsättningar, lagar och material som används. “Jag tror inte att det sista fuktproblemet är funnet ännu, så jag ser fram emot att se fuktbranschen fortsätta att utvecklas i minst 30 år till”, avslutar Anders.



Brett tjänsteutbud gör helhetsåtagande möjligt

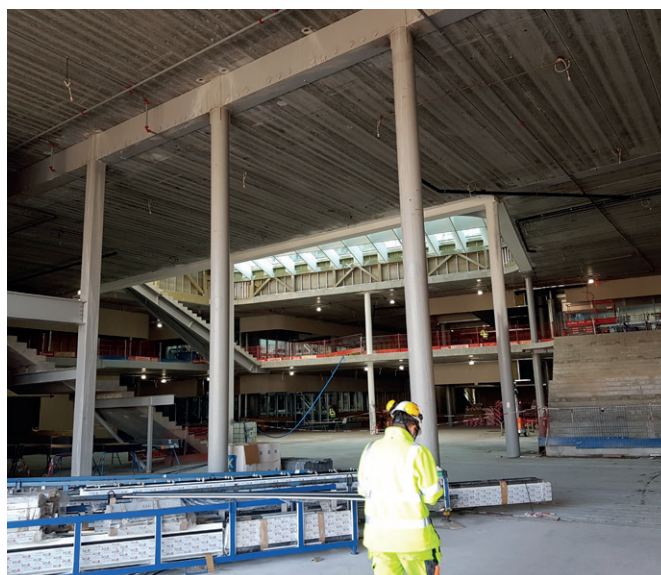
I slutet av augusti 2018 kontaktades Polygon och AK-konsult av den nordiska byggtreprenören HENT för ett omedelbart samarbete. Det norska företaget var nämligen inte van vid Sveriges stränga lagar och kravspecifikationer gällande fukt. De krav som kunden Axis AB ställt för byggandet av sitt nya huvudkontor i Lund var svåra att efterleva för entreprenören. Snabba lösningar behövdes och expertis på området krävdes. Polygon och AK-konsult satt inne med lösningarna!

Entreprenören HENT använder sig av en produktionsmodell kallad "Trimmat byggande", vilken innebär bland annat kontinuerlig riskanalys och proaktiv kvalitetssäkring genom hela projektet. Då Polygon och AK-konsult har möjlighet att göra ett helhetsåtagande gällande fuksäkerhet samt har spetskompetens inom riskanalys och fuktstyrning blev vi tillfrågade att lösa deras dilemma.

Helhetsleverantör inom fuktstyrning

"Vi kunde helt enkelt skapa både kortsiktigt och långsiktigt hållbara lösningar", uttrycker Jakob Grahn, Polygon och AK-konsults distriktschef för Skåne. "Vårt erbjudande innehöll det HENT behövde, nämligen fuksäkerhetsarbete, GBR- och RBK-mätningar, fuktronder, fuksamordning, provisoriska tätningar, torkning av avjämningsmassa, klimathållning, lufttäthetsprovning och egna maskiner", fortsätter han. "Redan en vecka efter initial kontakt var vi engagerade i projektet och arbetet i full gång".

HENT hade inga egna yrkesarbetare i produktionen utan ca 70-80 underentreprenörer involverades i produktionen av det 42.000 kvm stora bygget. Kunden Axis AB är en svensk tillverkare av nätverkskameror för användning inom området fysisk säkerhet och videoövervakning. Deras supermoderna kontorskvarter som rymmer 1300 sittplatser är skapat för att man förutom att arbeta även ska kunna umgås, träna, äta och ha andra sociala aktiviteter på arbetsplatsen.



Akuta och effektiva punktinsatser

Bygget som påbörjades under våren 2017 hade en Akilleshäls; stora öppna ljusgårdar mitt i byggnaden. Då väggar och tak i ljusgårdarna inte var täta regnade det in i hela byggnaden, vilket krävde en akut insats.

"Just här bidrog vi med punktinsatser som provisoriska tätningar och egna effektiva avfuktare", berättar Jakob. "HENT hade tidigare fått stöttning och hjälp av externa insatser inom tätning, men det var svårt att få grepp om helheten. Polygon och AK-konsult kunde lösa utmaningen i kraft av att vara en helhetsleverantör med alla nödvändiga tjänster i den egna organisationen", menar Jakob. "Ett ypperligt exempel på hur våra olika tjänsteområden konsulttjänster, tillfällig klimathållning och avfuktning kompletterar varandra", säger han med eftertryck. I Axis-projektet agerade Jakob projektledare för samtliga instanser, vilket skapar enkelhet för beställaren.

Byggnationen som färdigställs under våren 2020 leds av byggherren Stockholmsledet 11 AB, vilka beräknat summan för totalentreprenaden till 1,3 Mdkr. Nu längtar Axis nyfikna medarbetare till invigningen av sina nya luftiga lokaler.

Vill du veta mer? Kontakta **Jakob Grahn**.



Rekordår för fuktsäkerhet

AK-konsult har under sina 30 år fortsatt att utvecklas och vara framgångsrikt, än mer efter samgåendet med Polygon. Att kunna utbilda branschen i fuktsäkerhet och att bidra med spetskompetens är något vi på Polygon|AK är stolta över. Vi erbjuder helhetslösningar och då vi är rikstäckande finns vi alltid vid din sida.

Erbjuder kompetens och kunskap i fuktsäkerhet

Vi på Polygon|AK brukar säga att vi bygger företaget på kompetens och att vi utbildar branschen. Men vad innebär det egentligen?

Anders Joelsson, affärsenhetschef för Konsult, förklarar: "Jo, vi vill ta till vara på all erfarenhet och utbildning som finns på företaget idag. Våra 36 konsulter har i snitt närmare tio år relevant teknisk erfarenhet. Vi vill säkerställa att de som arbetar hos oss håller en hög nivå av teknisk kunskap och självklart söker vi välutbildad personal", förtydligar han. "Polygon|AK satsar verkligen på utbildning. Som exempel kan nämnas att var 5:e person i Sverige med titeln Byggdoktor eller Diplomerad Fuktsakkunnig har utbildats under sin anställning på Polygon|AK", berättar Anders stolt.

Ett år av rekord

Värt att nämna är att 2019 var ett rekordår för AK. "Och så ska det fortsätta", uttrycker Anders. "Vi slog rekord i de viktigaste parametrar vi löpande följer upp: andel nöjda kunder, antal anställda, vinst och omsättning. Trenden

fortsätter in i jubileumsåret 2020 och vi kommer även fortsatt att fokusera på att leverera med kvalitet i våra uppdrag", tydliggör han.

Ständigt förbättrat samarbete

Vid samgåendet med Polygon fick AK-konsult tillgång till ett större nätverk av olika typer av kompetenser och tjänster. Det interna samarbetet mellan AK-konsult och Polygon förbättras ständigt, då de fyra affärsenheterna Avfuktning, Tillfällig klimathållning, Sanering och Konsult levererar i större projekt tillsammans på ett allt smidigare sätt. Med Polygon|AKs rikstäckande närvaro kan vi erbjuda våra kunder helhetslösningar som förebygger och avhjälper vattenskador, fukt- och miljöproblem i alla typer av byggnader.

Projektera bort fuktproblem och minimera totalkostnaden

"Att minimera kundens totala projektkostnad är något vi alltid strävar efter", säger Thomas Perman, VD för Polygon och AK-konsult. "Det gör vi genom att ligga i framkant kunskapsmässigt, investera i den senaste teknologin och genom att ha medarbetare som alltid bryr sig om kundens behov", förmedlar han. "Vi är också fast övertygade om att ju tidigare man tar tag i ett problem, desto lägre blir den totala kostnaden. Att kunna projektera bort potentiella fuktproblem, som därmed aldrig uppstår, är därför ett arbetssätt som vi vill fortsätta att utveckla", avslutar Thomas med eftertryck.



Önskar dig en riktigt glad påsk

