



VD har ordet

Kära kollegor i bygg-, fastighets-, försäkrings- och saneringsbranschen!

Vi är mitt uppe i sommaren som ännu inte visat sig från sin bästa sida och nu stundar den riktiga semesterperioden.

I saneringsbranschen summerar vi en tuff period med låg efterfrågan sedan fjärde kvartalet 2024, vilket pressat lönsamheten. Orsakerna är flera men den svaga ekonomin med låg tillväxt och hög arbetslöshet, trots räntesänkningar på 2% över 15 månader, är definitivt en grundorsak. Lägg därtill en ökad osäkerhet på grund av olika konflikter och en ny administration i USA som drivit frågan om tullar, så kan man konstatera negativ effekt på hushållens förväntningar om den framtida ekonomin.

Dessutom har vi sedan några år sett kraftiga nedgångar i nyproduktionen av byggnader och vi befinner oss nu på en klart lägre nivå än 2021 även om trenden är försiktigt positiv. En titt i kristallkulan indikerar ändå att en vändning är på väg, men troligen först 2026.

När det blåser snålt är en bra strategi att fokusera på det man kan påverka och förbereda för framtiden. Det är med detta i bakhuvudet som vi på Polygon fortsätter att utveckla och lansera nya metoder inom hela bredden

av vårt verksamhetsområde som är sanering och hantering av egendomsskador. Det gäller fast såväl som lös egendom och avhjälpande såväl som förebyggande metoder.

Vår nya metod för att reparera hårda ytor, ofta av högt värde såsom exempelvis stenskivor i kök, kallas Polygon Surface Repair och sparar både miljö och pengar. Under våren har vi även lanserat en metod för att mäta och övervaka vattenskador som kommer att minska tiden det tar att åtgärda skadan. Sist men inte minst har vi lanserat en tjänst för att prova ut egenskaper hos betong som i grunden syftar till att undvika framtida skador. Läs mer om detta i nyhetsbrevet.

Med detta önskar vi på Polygon en glad sommar!

Thomas Perman



Thomas Perman
VD Polygon Sverige
thomas.perman@polygongroup.com

Tyst inkräktare i skolkällaren



Misstänkt svamptillväxt upptäcks i ett av arkivrummen på Withalaskolan i Vetlanda. En analys av materialprovet visar att byggnaden angripits av rötsvampen *Serpula lacrymans*, mer känd som äkta hussvamp. Polygon kallas in som experter för skadehantering av den aggressiva svampen.

Enligt många experter är sk Äkta hussvampsangrepp en av de allvarligaste skador en byggnad kan drabbas av. Med sitt sökmycel kan svampen sprida sig över 20 meter i jakten på fukt och näring! Den kan bokstavligen äta upp en byggnad om den inte upptäcks och hanteras i tid.

Sparade ytor blev inkörsporten

Skolbyggnaden som drabbats uppfördes 1904 och renoverades under 2021. Då revs den gamla torpargrunden ut och ersattes med platta på mark. Men vissa delar av golvet kring arkivrummet sparades och det var i detta område svampen hade bildat tydliga fruktkroppar. Här fanns nämligen alla förutsättningar för tillväxt: kvarlämnat trä, fukt, kalkputs och miljö med minimal luftström.

Professionell sanering – steg för steg

Efter den positiva analysen behövde entreprenören Brantås Bygg expertis inför skadehantering och rivning. Polygon anlitas för sin erfarenhet av hantering av just hussvampsangrepp och insatsen inleddes snabbt med säkerhet och skadebegränsning i fokus.

I samarbetet mellan Polygon och Brantås har bland annat:

- Undertrycksventilation dygnet runt med filtrerad utsugning via fönster upprättats.
- Angripna delar av byggnaden förseglats och temporära väggar byggts.
- Renlighetszoner med omklädningsmöjligheter och dekontaminering upprättats.
- Arbete skett enligt skyddsklass 2 med full skyddsutrustning för all personal.

“Vi arbetar enligt försiktighetsprincipen. Allt damm som kan innehålla sporer fångas upp innan det når utanför arbetszonen. Filter byts dagligen och alla som går in och ut genomför noggrann rengöring”, berättar säger Andreas Topcov, skadeexpert och projektansvarig från Polygon.

Hur saneras svampen?

“Praxis är att först riva angripet material plus en meter från synliga angrepp. En noggrann rivning av angripet område är viktig och det moment som kan vara mest tidskrävande i saneringsprocessen”, förklarar Andreas. “Nästa steg är värmebehandling då svampen dör vid 55 grader celsius. Det angränsande materialet besprutas sedan med ett så miljövänligt bekämpningsmedel som möjligt”, förklarar Andreas.



Fortsättning från föregående sida

Exaktmätningar och nästa steg

“Polygon har i projektet bidragit med specialistkompetens kring säker och effektiv rivning, föreslagit lämpliga åtgärder, genomfört fuktmätningar för optimal skadehantering och fungerat som kontrollinstans i rapporteringen. Nästa steg för oss omfattar även värmebehandling och sanering av svampangreppen”, förmedlar Andreas.

“Svampangrepp upptäcktes vid tre olika tillfällen, varav värmeutrustning hann monteras mellan de två sista och fick plockas ner på grund av nya fynd. Nu är vi dock snart klara med värmebehandlingen som vi hoppas är den sista”, ler Andreas.

“Cirka 30 värmemattor och 20 värmestavar har använts på betong och tegel för att riktigt bränna ut svampen. Tegelväggen är hela 70 cm tjock så för att försäkra oss om att det verkligen är 55 grader celsius rakt igenom har vi placerat värme på ena sidan väggen och vår egenutvecklade sensor **Polywise** på andra sidan. Detta säkerställer att vi får exakt den värme som krävs för en lyckad sanering”, förklarar han.



Efter uppnådd värme får ytorna svalna för att sen behandlas med ett svampdödande medel vid två tillfällen. Därefter täcks ytan med en slamkaka av stenmjöl för att förhindra framtida svampangrepp. En sista behandling med medlet sker innan återuppbyggnad av utrymmena kan ske igen.

Avslutningsvis

“Trots omfattningen av saneringen har skolverksamheten pågått som vanligt. Tack vare ett snabbt agerande och professionellt samarbete kan Withalskolan snart återgå till full användning. Med rätt kompetens och noggranna åtgärder går det att stoppa även de mest envisa svampangreppen i tid”, avrundar Andreas.

Förhindra ytterligare angrepp

Då en skada är korrigerad måste förebyggande åtgärder företas, såsom att installera en krypgrundsavfuktare för att bibehålla torr luft och slippa nya fuktrelaterade skador. Polygon hjälper dig att förhindra nya angrepp.

Vill du veta mer om projektet?
Kontakta **Andreas Topcov**.



Smart betong – ny metod avslöjar fuktrisken i tid



En banbrytande metod för att bedöma betongens självuttorkningsförmåga har utvecklats genom ett samarbete mellan Heidelberg Materials och Polygon. Självuttorkningen är en avgörande egenskap när det gäller att bedöma risken för att känsliga golvmaterial ska utsättas för alkalisk fukt. Genom att testa betongens uttorkningskapacitet redan i laboratoriemiljö möjliggörs mer träffsäkra riskbedömningar. Detta i sin tur kan bidra till färre fuktrelaterade problem i byggprojekt.

Äntligen redo för fältet

Under 2024 har metoden använts i praktiken av Skanska, som genomfört lyckade tester med klimatförbättrad betong baserad på Bascement Plus och vulkanisk puzzolan. Resultatet är den första betongen i sitt slag som nu lämnat labbet med dokumenterad fuktfunktion, redo att användas i verkliga projekt.

”Det är välkänt att fuktnivån i ett betonggolv sjunker över tid, men varje betongrecept beter sig olika. Med den här testmetoden kan vi fastställa just den aktuella betongens uttorkningsförmåga, vilket ger oss en helt ny nivå av kontroll i våra riskbedömningar”, säger Anders Selander, projektledare på FoU, Heidelberg Materials Cement Sverige.

Säkerställt och klimatsmart

Polygon har stått för provningen och ansvarar även för uppföljningen i fältmiljö. ”Att kunna verifiera hur betongen kommer att prestera ur ett fuktperspektiv är en stor trygghet för oss som fuksakkunniga. Vi kommer dessutom

att följa upp med mätningar i både avjämningsmassa och betong för att säkerställa att det vi ser i labbet stämmer överens med verkligheten. Det känns också inspirerande att få bidra till en mer klimatmedveten betongproduktion”, säger Johan Tannfors, senior fuksakkunnig och ansvarig för teknisk utveckling på Polygon.

Naturligt steg mot klimativänligt byggande

Att fukt förekommer i betong är i sig inget problem – vatten är en nödvändig komponent för att betongen ska härda och utveckla sina tekniska egenskaper. Däremot har traditionella krav på snabb uttorkning ofta lett till att cementshalten höjs och vattenhalten sänks. Detta gör betongen mer svårarbetad och ökar dess klimatpåverkan.

”Att hitta en tillförlitlig lösning på uttorkningsfrågan är avgörande för att vi ska kunna ta nästa steg i omställningen mot klimativänligt byggande. Den här metoden känns som ett naturligt nästa steg. Vi är vana att genomföra förprovningar inom andra områden som hållfasthet och beständighet, så att även inkludera fuktfunktion är helt i linje med vårt arbetssätt”, säger Johan Hedman, teknisk chef för Skanskas betongtillverkning.

Finns frågor och funderingar? Kontakta [Johan Tannfors](#), senior fuksakkunnig på Polygon.

Mer om resultatet av detta starka samarbete mellan Heidelberg Materials, Polygon och Skanska kan ses här:

- Ny metod med förprövad betong kan lösa fuktutmaning.
- Ny metod löser fuktfrågan åt den svenska byggbranschen.



Blekning av KL-trä - blir som nytt igen!

KL-trä används i allt högre grad vid nyproduktion och ofta lämnas panelerna synliga i den färdiga byggnaden. Under byggtiden utsätts dock träet för väderpåverkan, vilket kan leda till smuts och missfärgningar som påverkar det slutgiltiga utseendet. Polygon erbjuder en skonsam och effektiv behandling som återställer missfärgat KL-trä till sitt ursprungliga utseende – som nytt igen!

VAD ÄR KL-TRÄ?

KL-trä (korslimmat trä) är en byggkomponent av flera skikt hyvlade brädor, limmade i kors för hög stabilitet. Det används i golv, tak och väggar och har lägre vikt än betong. Materialet är miljövänligt, formstabilt och kan återanvändas eller återvinnas. KL-trä ger starka och styva byggelement med lång livslängd. Stora planelement i KL-trä används ofta i stommar för väggar och bjälklag. Det är vanligt att dessa träpaneler syns då byggnaden är färdig.

NÄR BEHÖVS BEHANDLINGEN?

Polygon erbjuder en kemisk behandling som effektivt bleker bort missfärgningar och återställer träytan till dess ursprungliga skick – eller till och med bättre!

Metoden är även idealisk inför:

- Brandskyddsbehandling
- Ytbehandling och lackning

FÖRDELAR MED VÅR METOD

- Snabb och kostnadseffektiv
- Bevarar träets struktur (till skillnad från slipning)
- Enkel applicering utan tidskrävande processer

HUR GÅR DET TILL?

Polygon utför en kemisk behandling av missfärgade ytor för att skapa en estetisk förändring. Metoden tar hänsyn till miljön och vi använder de mest effektiva preparaten. Behandlingen innefattar sprutapplicering av våra preparat och kan vid behov kompletteras med mekanisk borstning.

**Har du frågor eller önskar boka en behandling?
Ring oss på 020-235 235**

Från totalbrand till totalkontroll

En kraftig brand bröt ut efter att en elbil fattat eld i Granloholm, Sundsvall. Totalt förstördes nio garage, flera bilar, motorcyklar och 14 förråd. Polygon kallas till platsen för en snabb saneringsinsats, men blir efter ett byggmöte istället även helhetsentreprenör för skadan - från brandsanering till återuppbyggnad.

Larmet kom strax efter klockan 20. Oron i området var stor, inte minst på grund av de höga smällar som hördes när bilar och förråd fattade eld. Ljusskenet från elden syntes över hela Sundsvall.

Branden var så omfattande att räddningstjänsten beslutade att låta byggnaden brinna ner under kontrollerade former. Hade elden även orsakat skador på närliggande fastigheter då släckvatten sprutats mot de vita fasaderna i syfte att skydda dem från branden? Kunde denna preventiva insats även påverka fastigheternas krypgrunder?

Snabb insats innan snöfall

“Polygon kallades in av restvärderäddningen (RVR) och var på plats redan morgonen efter brandstarten.



Vårt teams insats började så snart elden slocknat och vårt initiala uppdrag var att säkra, sanera och fuktmäta samtliga skadade områden”, berättar Mattias Wiklund, Polygons projektledare i skadan samt regionchef i Norrland och Storstockholm.

“Arbetet med att få undan bråte och brandrester började. Containerar ställdes snabbt upp för att sortera och forsla bort brandavfall till godkända deponier. Ytorna måste ju vara rena innan sanering av plattan kunde ske. Fyra tekniker kämpade i kylan för att hinna före det annalkande snöfallet, vilket kunde försvåra både arbete

och arbetsmiljö rejält”, förklarar han.

Helhetsansvar och kundstöd

Vid ett tidigt byggmöte med representanter från RVR, förvaltaren HSB, Polygon samt BRF:ens styrelse, framkom det tydligt att projektet behövde en dedikerad projektledare för att hantera skadan. Polygon utsågs därför till att hålla ihop hela processen fram till dess att återuppbyggnad kunde påbörjas.

“Förutom att koordinera alla involverade parter bistod vi även drabbade boende med praktiskt stöd. Vi kontaktade bland annat deras försäkringsbolag och ordnade med skrotning och bortforsling av skadade bilar via bärgningsfirma. Den enda bil som polisen valde att behålla var den helt nya elbil som hade orsakat branden”, förmedlar Mattias.



Fortsättning från föregående sida



Snabb insats säkrade värmen

När elförsörjningen slogs ut blev situationen snabbt kritisk. I november kan temperaturen i Västernorrland sjunka rejält och risken fanns att de boende i de 45 lägenheterna skulle behöva evakueras. Hur kunde vi snabbt få tag i en ny värmeväxlare?

“Tack vare goda branschkontakter lyckades vi hitta en VVS-firma som hade rätt utrustning i lager, trots att normal leveranstid är sju veckor. Med engagemang och flexibilitet tillverkade Svensk Värme utrustningen nattetid och levererade växlaren till området. Resultatet: värmen kunde återställas inom 48 timmar efter strömavbrottet – tack vare samarbete, god vilja och ett starkt nätverk”, säger Mattias stolt.

Från brandsanering till fuktsäkerhet

“Då alla ytor var rena från brandrester kunde sot- och röksanering av betongplatta och kvarvarande väggar börja. Ytorna slipades med målet att neutralisera lukt och bevara det som kunde återanvändas i framtida återuppbyggnad”, förtydligar Mattias.

“Parallellt mätte vi fuktnivåer i fasader, krypprunder och andra känsliga utrymmen, för att förebygga mögel och framtida fuktskador. Som tur var hade samtliga av dessa ytor klarat sig från fukt- och vattenskador”, klargör han.

I dagsläget återstår endast Byggbitens insats med återuppbyggnad av de delar som brunnit: ett garage, ett förråd samt nya lägenheter ovanpå dessa ytor. Under sommaren kan de boende återgå till en mer normal och lugn vardag.

Här och nu

“Lyckligtvis kom ingen människa till skada i branden. Att incidenten inträffade innan vinterns kyla slog till på allvar, i kombination med våra engagerade och uthålliga medarbetares insatser, var avgörande för att arbetet kunde genomföras både tryggt och effektivt”, menar Mattias. “Ett stort tack riktas till alla involverade parter för det smidiga samarbetet och de goda relationer som gjort projektet så välfungerande”, uttrycker han med eftertryck.

Har du frågor kring projektet?

Kontakta [Mattias Wiklund](#), projektledare i skadan samt Polygons regionchef i Norrland och Storstockholm.



Länken mellan skada och återuppbyggnad

Bränder och vattenläckor kan få svåra följder för både människor, egendom och miljö. Därför finns restvärdeledaren - en person som inom 48 timmar efter en stor skada avgör vilka värden som kan räddas. Det finns drygt 80 restvärdeledare utspridda över landet och de är redo att rycka ut dygnet runt, året runt.

Vad är RVR?

Brandskyddsföreningens Restvärderäddning (RVR) arbetar för att minimera de materiella och ekonomiska konsekvenserna av en olycka, samt för att hjälpa de människor som har drabbats att kunna återgå till sin vardag så snart som möjligt. Uppdragsgivare till Brandskyddsföreningens Restvärderäddning är myndigheter, enskilda företag och nästan samtliga svenska försäkringsbolag. Arbetet påbörjas samtidigt med eller i direkt anslutning till räddningstjänstens kommunala räddningsinsats. Räddningstjänsten utför genom avtal det mest akuta restvärdearbetet och vid större skador tar en restvärdeledare vid.



Vilken är restvärdeledarens uppgift?

Alla restvärdeledare är specialutbildade brandbefäl, ett flertal med extra kompetens för att hantera miljörelaterade skador. Dessa nuvarande eller pensionerade brandbefäl "jobbar extra" för Brandskyddsföreningen. Restvärdeledaren är en person som då exempelvis släckningsarbetet efter en storbrand är klart, inom 48 timmar har fullt mandat att göra det som behövs för att rädda mesta möjliga av maskiner, material, byggnader osv.

Vårda relationen

Ett välfungerande samarbete mellan restvärderäddning och saneringsföretag är en nyckelkomponent i att begränsa skador i ett tidigt skede. För att insatserna ska vara effektiva krävs att kontaktvägar och rutiner är etablerade i förväg. När skadan redan har inträffat är det för sent att bygga dessa relationer. Därför är det avgörande att branschen som helhet arbetar proaktivt med att stärka samverkan mellan aktörerna i kedjan från skada till återuppbyggnad.



Följ oss på Sociala medier



Hela sommaren finns vi
vid din sida!
Du når oss dygnet runt på
020-235 235.

