



VD har ordet

Hej branschkollegor,

2020 har varit ett av de mest märkliga åren vi upplevt och det tror jag att många kan vittna om. Även om bygg- och fastighetsbranschen varit mindre drabbad än exempelvis flyg- och besöksnäringen så har pandemin påverkat. Den investeringsintensiva nyproduktionen är speciellt utsatt i och med den osäkerhet som skapats, medan åtgärder i det befintliga beståndet påverkats mindre. Underhållsåtgärder har emellertid också skjutits på framtiden ofta med syfte att minimera smittspridning till boende och brukare. Detta har påverkat sysselsättning och ekonomi i branschen negativt.

Förhoppningsvis kommer vi under 2021 se en avmattning av pandemin till följd av ökad immunitet, förändrat beteende och inte minst genom vaccinering.

Speciellt i utmanande tider är det viktigt att hålla fast vid sina grundläggande värderingar som i vårt fall är empati, integritet och ambition. Vi strävar alltid efter att minimera våra kunders totalkostnad och vara en stödjande aktör när skador inträffar och problem uppstår. I detta nyhetsbrev delar vi med oss av några uppdrag som visar på bredden i vårt erbjudande och vilken spetskompetens vi besitter.

God Jul och ett riktigt gott 2021!

Thomas Perman

VD Polygon och AK-konsult



Skyfall lägger kolonilottsområde under vatten

I början av november drabbas Umeå av kraftiga skyfall, vilka medför en enorm mängd översvämningar i hela staden med omnejd. Vadforsens kolonilottsområde är en av platserna som blir rejält utsatt då ca 60 stugor vattenskadas av en närliggande bäck vars vattennivåer på vissa ställen steg med ca 2 meter. Polygon|AK kallas in som fuktexperter för att hjälpa till med besiktning och avfuktning.

Regnet öser ner i över en vecka. Vattennivåerna i Umeås vackra bäckar och vattendrag stiger fort. Många bostadsområden drabbas hårt och beställningar av avfuktningshjälp i villor och lägenheter på nedre botten väljer in. Några dagar efter översvämningarna kontaktas Polygon|AK av försäkringsbolaget Folksam. Ett koloniområde som inte riktigt prioriterats under krisperioden eftersom ingen är bosatt där denna årstid behöver en rejäl räddningsinsats. Vår fuktexpert anländer till platsen för att utföra initiala omfattningsmätningar och besiktningar. Vad kan räddas genom att torkas och vad behöver rivas?

Klättrande fukt krävde rivning

“I flertalet byggnader har fukt sugits upp i väggarna medan golvet i vissa stugor är täckt med tre decimeter vatten”, beskriver Peter Häggström, fuktexpert på Polygon|AK. “Det är svårt att rädda blött material eftersom risken för mögelangrepp är stor efter att ytorna legat i eller mot vatten i en vecka redan”, fortsätter han. “Tumregeln är att efter fem dagar med vatten bör rivning ske för att undvika påväxt”, förklarar Peter. “Eftersom det dessutom är svårt att hålla värmen som behövs för snabb avfuktning i de icke-isolerade stugorna blir en stor del material rivet innan avfuktare sätts in”, säger han.

RISKERAR JAG EN ÖVERSVÄMNING?

Fastigheter kan drabbas av översvämningar från olika källor. Att bedöma den potentiella risken från var och en av dem bidrar till att ge ett fullskaligt skydd. Om det otänkbara skulle ske, finns Polygon|AK vid din sida för att sanera och avfukta din fastighet.

Läs mer här.

VATTENSKADA PGA AVLOPPSVATTEN?

Beror vattenskadan på avloppsvatten (till skillnad från färskvatten) är våra möjligheter mer begränsade, då vattnet innehåller bakterier. Därför måste man ofta riva oavsett hur snabbt vi än är på plats.



Tre veckor efter översvämningen kallas Polygon|AK åter in. Denna gång för att påbörja avfuktning av de redan invändigt rivna stugorna samt utföra omfattningsmätning för att bestämma skadornas utbredning i de stugor som redan besiktigats av andra entreprenörer. De ny mätningarna leder till löpande rivning och torkning där hemtagning av den första avfuktaren beräknas ske i mitten av januari.

Översvämmade villor

Översvämningarna i Umeå är de mest omfattande i Sverige under 2020. Förutom uppdraget med kolonistugorna har det inkommit över 100 försäkringsärenden gällande översvämmade villor och källare. “Vi har haft regelbundna samtal med försäkringsbolagen och informerat om vilka åtgärder vi vidtagit och vad status är för de olika jobben”, förklarar Peter. “En viktig åtgärd var att nå ut till försäkringstagarna och informera var, om och när Polygon|AK skulle påbörja arbetet”, menar han.

Skona miljön genom att agera fort

Oavsett om det handlar om en liten läcka eller en stor översvämning är våra kvalificerade tekniker snabbt på plats vid en vattenskada. Ju snabbare Polygon|AK anlitas, desto bättre! Vi tar kontroll över skadan och kan minimera behovet av rivning, samtidigt som du bidrar till att minska de negativa effekterna på miljön.

Vill du veta mer? Vänligen kontakta **Peter Häggström**.



Din helhetsleverantör när olyckan är framme

Eld och vatten kan få allvarliga konsekvenser för ett företag. Tänk om allt plötsligt slutade fungera. Om produktionen avstannade helt och lagerlokaler blev övergivna. Är du förberedd? Det är Polygons kunder - tack vare våra tjänster för omfattande storskador.

Minimera driftstoppen genom snabbt agerande

När olyckor inträffar påverkar dina handlingar under de första timmarna skadans omfattning. Att agera omedelbart reducerar risken för följdskador avsevärt. Med vår tekniska expertis, långa erfarenhet och ett starkt team agerar vi snabbt och precist. Det gör att våra kunder sparar både värdefull tid och pengar då vi arbetar effektivt för att de ska kunna återgå till sin ordinarie verksamhet så snart som möjligt.

Inom den svenska organisationen har Polygon samtliga kompetenser och erfarenheter som möjliggör att vi kan ta ansvar för hela processen - från släckvattenpumpning, grovsanering och avfuktning till olika typer av fuktutredningar och återställande.

Globalt team stärker svenska organisationen

Som en del av koncernen Polygon Group har Polygon Sverige även ett globalt nätverk på 4500 specialister med verksamhet i 14 länder. Vi är "Always by your side" när du än behöver oss och ser till att du får hjälp direkt när katastrofen inträffar.

Vi agerar omedelbart och ser till att våra bästa tekniska experter snabbt är på plats för att göra en bedömning och begränsa ytterligare skador.

Välj Polygons tjänster när det gäller storskador och se till att driftstoppen blir minimala.

ARTIKELN FORTSÄTTER PÅ NÄSTA SIDA.

ARTIKELN FORTSÄTTER FRÅN FÖREGÅENDE SIDA.

1. Röksanering av textilklätt kontor på 2000 kvm

I ett företagskomplex på Hälsingegatan i Stockholm startar en brand i garaget och det blir rökutveckling på sju våningsplan. Amadeus Scandinavia gav oss i uppdrag att röksanera samtligt lösöre i deras textilklädda kontor på 2000 kvm med 200 arbetsplatser.

Från besiktningen den 4 september arbetade vi i dubbla skift för att kunna hänga tillbaka den sista gardinen igen 30 oktober. Lösningen var 100% skräddarsydd efter kundens önskemål. Utlåtandet blev: Tack för en otrolig insats.



2. Smidig brandsanering av Stadsdelsförvaltningens 4000 kvm

Under natten kastades brinnande bildäck in i entrén på Spånga/Tensta Stadsdelsförvaltning. Resultat blev brandskador och flygsot i hela fastigheten. Kontorsbyggnaden med hundratals arbetsplatser innefattade 6 våningsplan på totalt ca 4150 kvm.

Genom att utföra uppdraget med dubbla arbetslag, vilka arbetade i dubbla skift lyckades vi färdigställa saneringen i hela fastigheten på mindre än två månader.

3. Över 3500 kvm hanteras för fukt- och vattenskador

En storbrand i två sammanlänkade huslängor i Skövde. Sex styrkor från räddningstjänsten hjälpte till i släckningsarbetet av flerfamiljshusen. Polygon|AK kallades in som fuktsäkerhetsexperter för att hantera fukt- och vattenskadorna efter släckvattnet i 61 utrymmen och 52 lägenheter.

Läs mer om uppdraget på sidan 4.

4. Brandsanering och fukthantering i 53 vindsförråd

De 53 vindsförråden i 9-våningshuset totalförstördes och flera lägenheter fick vattenskador vid släckningsarbetet. I nära samarbete med Botkyrkabyggen och Trygg-Hansa fick vi totalentreprenad i uppdraget att hantera lösöre, riva, sanera, fuktskadesäkra samt återställa tak och vindsvåning.

Vill du veta mer? **Kontakta Ronny Nygård**
Du når oss dygnet runt på **020-235 235**





Invigning räddad av lösningsorienterat samarbete

Det är en vecka kvar till invigning av den nya bandyhallen i Åby. Maskinerna som färdigställt nybyggnationen lämnar platsen och förväntningarna är stora. Lyckan blir kortvarig. Kondens fyller lokalen med dimma och premiären hotas! Polygon|AK tillkallas akut och behovet av kreativ problemlösning är ett måste.

Stora liftar används för att bygga den 9600 kvadratmeter stora hallen och isen täcks under byggnationen med sand för att skydda underlaget. Då sanden tas bort vid färdigställandet skapas en väldig mängd kondens i lokalen. Endast 8 dagar kvar till premiären och ägaren står nu inför väldiga problem. Det kan inte bli invigning om inte lokalen blir torr.

JT Sanering, vilka Polygon|AK har ett nära samarbete med, inser problematiken och ringer Staffan Tagesson, erfaren fukttekniker på Polygon|AK. Kan situationen lösas på en veckas tid?

Frustration leder till kreativa lösningar

”Dimman låg tät över hela hallen. Det var som att gå i en gröt då byggmaskinerna togs bort”, berättar Staffan. ”Det var ett akut läge, så inga

rapporter eller förundersökningar gjordes såklart. Var bara att gasa”, uttrycker han.

Stora maskiner kördes till platsen i en avancerad och brådslande transport. Även en stor maskin från depån i Kungälv ordnades och installerades omedelbart.

”De stora maskinerna vi ställde in såg ut som små tändsticksaskar i den väldiga lokalen”, säger Staffan. ”Vi vräkte på med torrluft för att stoppa kondensprocessen, men det var många kubikmeter att avfukta så det var såklart en utmaning”, menar han. ”Processen stod helt still, ingen förändring! Vad skulle vi nu göra?”, klurade Staffan.

Befintliga ventilationssystemet nyttjas

”Det gällde att vara lösningsorienterad och kreativ eftersom läget var akut och utgången oklar”, förmedlar Staffan. ”Så vi kopplade avfuktarna till de befintliga luftkanalerna för att ventilationssystemen skulle sprida torrluft i hela lokalen”, säger han. ”Då blev det fart på torkprocessen! Isen smälte av den torra luften, vilket gjorde att dimman sjönk ner mot isen och vi kunde se i hallen igen. Då, efter tre dagars ovisshet, visste vi att

vår lösningen fungerade”, utbrister Staffan glatt.

Mögelpåväxt avväjdes med torrluft

Det droppade uppifrån då fukten kondenserade på stålbalkarna i taket. När det gäller fuktskador var det framförallt läktarna i trä som var i riskzonen. Som tur var lyckades processen stoppas innan mögel hann börja växa och påverka materialet.

Gott samarbete gör invigning möjlig

”De enorma mängderna kondens förvandlade lokalens alla ytor till knottig stelnad is”, beskriver Staffan. ”Det innebar att även de stora avfuktarna frös. Värmebläktar behövde därför installeras för att kunna hålla maskinerna igång, vilket krävde att elektrikern fick installera nya strömkällor”, fortsätter han. ”Det här projektet har verkligen varit både roligt och nervkittlande! Kreativitet, samarbete och lösningsorienterat arbete krävdes och det fick vi till med både inblandade leverantörer och kund”, säger Staffan med eftertryck. ”Åby Tjureda IF kunde inviga bandyhallen enligt plan och Åbys invånare kan nu glatt roa sig med sport fullt ut”, ler han nöjt.

Vill du veta mer?

Kontakta **Staffan Tagesson**.

Snabb hantering av vattenskador sparar miljö och pengar

Oavsett om det handlar om en liten läcka eller en stor översvämning är våra kvalificerade tekniker snabbt på plats vid en vattenskada. Ju snabbare Polygon och AK-konsult anlitas, desto bättre! Vi tar kontroll över skadan och kan minimera behovet av rivning, samtidigt som du bidrar till att minska de negativa effekterna på miljön.

Dygnet-runt-jour med direkt utryckning

En regnig kväll i oktober får en rörmokare ett akut ärende till ett höghus i den värmländska bruksorten Grums. I en hall på våning 3 har en tvättmaskin kopplats in där det varken finns golvbrunn eller tätskikt. Kopplingen hade spruckit och hjälp behövdes för att stänga av vattenflödet. Efter att läckan hanterats kontakter rörmokaren Polygon och AK-konsults fukttekniker Ludvig Björk i Karlstad. Klockan 23, endast 90 minuter efter att skadan inträffat, anländer vår fuktexpert till den skadedrabbade lägenheten. Utrustad med våtsug och flertalet avfuktare är han redo att ta sig an skadan och rädda det som räddas kan.

Minimera rivning med snabb åtgärd

“Vi börjar alltid med att få en överblick över situationen och avgöra vilka ytor som kan avfuktas respektive måste rivas”, förklarar Ludvig. “Vi beräknar hur kortast torktid uppnås och hur vi kan behålla mesta möjliga av den ursprungliga konstruktionen”, fortsätter han.

“I detta fall revs laminatgolvet i hallen ut för att frilägga betongen och en avfuktare ställdes in för att torka ytan. För att kunna montera rör som blåser torrluft in i väggen mot badrummet, demonterades golvlister och hål borrades i de till badrummet angränsande gipsväggarna”, berättar Ludvig. “Som tur var hade de två underliggande våningarna drabbats lindrigt. Vatten hade runnit längs med och i den isolerade ytterväggen i två sovrum. Bedömningen gjordes att dessa ytterväggar var tvungna att öppnas upp för vidare kontroll. För att klimathålla rummen till dess rivning skulle påbörjas placerades två avfuktare ut”.

Omedelbar torkinsats sparar miljö och pengar

“Denna typ av utryckning och åtgärder är vanligt förekommande för Polygons tekniker”, menar Ludvig. “Det viktigaste vid vattenskador är att så snart som möjligt efter skadetillfället få till en torkinsats. Får vi ta oss an de drabbade ytorna inom kort tid efter att skadan inträffat finns många fördelar med torkning istället för rivning - både gällande miljö, plånbok och tid”, säger han.

“Då produktion av byggmaterial genererar mycket koldioxid



blir det en miljövinst eftersom mindre efterfrågan på nytt byggmaterial medför lägre CO2-utsläpp. Det innebär även en besparing då mindre rivningsarbete ger en lägre kostnad för byggmaterial och därmed även lägre kostnad för återuppbyggnad”, förklarar Ludvig. “Dessutom kan torkning istället för rivning innebära en tidsvinst för den drabbade då vi ofta hittar smarta lösningar så att hela eller delar av lokalerna kan fortsätta att användas under torkperioden.”

Polygon och AK-konsults snabba tillgång och effektiva torkning av konstruktionen förhindrade att badrummets och hallens väggar behövde rivas och återuppbyggas. Vi sparade pengar åt både försäkringsbolag och bostadsrättsförening samt förhindrade onödiga miljöutsläpp.

Vill du veta mer? Kontakta Thomas Perman

Beror vattenskadan på avloppsvatten (till skillnad från färskvatten) är våra möjligheter mer begränsade, då vattnet innehåller bakterier. Därför måste man ofta riva oavsett hur snabbt vi än är på plats.

Besparingsmöjligheter per år i försäkringsbranschen

Genom att torka de delar av konstruktionen som gick att rädda, och därmed minimera behovet av rivning och återställning, sparades i artikeln skada 22.000 kr ex moms. I Sverige sker ca 20.000 utströmningsskador årligen och här finns stora möjligheter att rädda värden. Detta innebär en hisnande besparingspotential för försäkringsbranschen på 400-500 Mkr per år.

Statusinventeringar i förebyggande syfte

Kommuner runt om i Sverige har en gemensam utmaning, nämligen ökad medvetenhet kring allergier och hälsoproblem bland skolpersonal och elever kopplade till vistelse i skolbyggnader. I syfte att se över byggnaders underhållsbehov, både akut och långsiktigt, tilltar därför kommunernas intresse för statusinventeringar ur fukt- och inomhusmiljösynpunkt i framförallt skolor och förskolor.

“En stor del av skolor och förskolor runt om i landet är byggda mellan sent 60-tal och tidigt 70-tal, vilket är en tidsepok känd för sina många riskkonstruktioner”, förklarar Olle Widgren, distriktschef AK-konsult. “Detta har i flera fall lett till kostnadskrävande inomhusmiljöutredningar, infekterade konflikter, ett stort antal kostsamma åtgärder och i vissa fall evakuering av skolbyggnader”, fortsätter Olle.

För både hälsa och plånboks skull anlitas allt oftare Polygon och AK-konsult för att utföra statusinventeringar så att skador och riskområden kan upptäckas före problem uppstår. Okulära inventeringar gör relativt liten materialskada då de utförs genom att ett fåtal mindre ingrepp görs i underlag som exempelvis ytskikt invändigt, fasader och golv för att påvisa risker och skador. Resultatet från statusinventeringen sammanställs och utgör en prioriteringsordning över underhållsbehov för respektive fastighet som undersökts.

“Baserat på vilka risker och skador som upptäcks i samband med den okulära inventeringen kan en skadeutredning behövas”, berättar Olle. “För att kunna fastställa orsak till och omfattning av eventuella fuktskador och angrepp krävs exempelvis emissionsmätningar och tekniska analyser av platserna där avvikelser bekräftats. Först därefter kan ett lämpligt åtgärdsförslag utformas”, säger Olle.

Spara pengar med framförhållning

Förebyggande arbete som fastställer ifall risk finns för exempelvis fukt och mikrobiell tillväxt redan innan skada sker är alltid att föredra. Ofta anlitas Polygon och AK-konsult för fukt- och skadeinventeringar då en skada eller ett angrepp redan uppstått. Hanteringen av skadan blir då ofta mer kostsam eftersom mer omfattande åtgärder krävs för att lösa situationen.

“En stor fördel med proaktivt arbete är att statusinventeringen blir en del i budgetarbetet”, menar Olle. “Utifrån rapporten kan fastighetsägaren planera åtgärder och fördela kostnader då de vet var renoveringsbehov finns. Ytterligare en fördel är att kommunen visar ansvarstagande då de kan presentera en åtgärdsplan för exempelvis orolig skolpersonal, kanske redan innan detta ens efterfrågats” avslutar Olle.

Vill du veta mer? Kontakta **Olle Widgren**.



Ta hand om din byggnad eller byggarbetsplats i vinter

Bygge: Innan helgerna gör ni fuktronder så att inte vattenslangar fryser sönder eller tinar på olämplig plats.

Fastighetsförvaltning: Det är klokt att hålla takbrunnarna rena för att undvika frysskador.

Husägare: Ta en extra titt på vinden när det är kallt ute. Fungerar ventilationen inne i huset dåligt kan det uppstå frysskador, mögel eller röta i yttertaket.

Är du osäker? Hör av dig till Polygon|AK på **020-235 235** så hjälper vi dig!



God jul och Gott nytt år
önskar



I år skänker vi en julgåva till
UNICEF och världens barn

