



Att bygga en industri:

TRÄHUSBYGGGANDE PÅ FRAMMARSCH

SUSANNE RUDENSTAM
POLYGON, 13 MAJ 2025

SVERIGES
TRÄBYGGNADS
KANSLI

MATERIALET: FRÅN DET ÄLDSTA TILL
DET MEST MODERNA

KYRKA FRÅN 1100-TALET, SMÅLAND



TRÄBYGGGANDEN I MEDIA:



Inom ett par år väntas en ny trästad på 250 000 kvadratmeter ta form i Stockholm. Här är en illustration på hur torget i Stockholm Wood City kan komma att se ut.

Foto: Atrium Ljungberg

The Washington Post

Trendigt med trä

Det är dyrare men går snabbare än trend som efterfrågas allt mer i en ny trästad på 250 000 kvadratmeter i Stockholm – men även i resten av landet. Bostadsutvecklare uppmanar träbyggande som en viktig del av lösningen för branschen.

"Vi tror ju att det här är framtiden för Sverige", säger Biljana Perhsson.

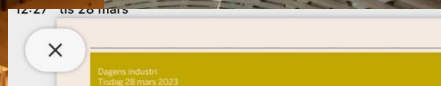


This old-school building material could take over city



Miljövänliga och vackra trähus berikar arkitekturen i Stockholm

Publicerad 2023-11-11



Dagens Industri
Tisdag 28 mars 2023

TEMA · FASTIGHET 13

Trähustrend når ny höjd

Viktig lösning för att minska branschens stora klimatutsläpp

Det är inte längre bara röda stugor på landet. Trähusen växer allt snabbare och högre i storstäder som Stockholm och Köpenhamn.

Bygg- och fastighetssektorn står för en femtedel av Sveriges klimatutsläpp, varav en stor andel från byggprocessen. Allt fler ser ökat trähusbyggande som en viktig del av lösningen för branschen.

Kulturhuset Sara i Skellefteå, som med sina 20 våningar är Sveriges högsta träbyggnad, har sedan bygget stod klart hösten 2021 gett den välbekanta staden stor publicitet.

I Sverige var det under 120 år förbjudet att bygga flerbostadshus med trästomme på grund av brandrisken. Ett förbud som slopades 1994 och sedan dess öppnades upp för allt fler trähusbyggen på höjden.

I Hagastaden, som binder samman Stockholm med Solna, byggs redan Cederhusen, som när allt är klart ska bestå av fyra hus med 234 bostäder. Projektet beskrivs som Stockholms första stora flerbostadshus i massivträ.

I fjol byggdes 4 494 lägenheter i flerbostadshus med stomme av trä. Det är 250 procent fler än för tio år sedan.

Stadig tillväxt i trä
Antal byggda lägenheter med trästomme



och de första boende flyttade in för ett år sedan. Även i Stockholms innerstad gör nu trähusen entré. Fastighetsutvecklaren Wallfast ska bygga 20 hyresrätter på en innergård i Vasastan i KL-trä, en fastighet som beräknas stå klar i augusti 2024.

Även i vårt skogsfattiga grannland Danmark börjar träbyggnation storköpa sig igenom.

En 36 meter hög, åtta våningars träbyggnad, vilken blir den största i Danmark, ska bli ett nytt kontor för AP Ejendomme på Marmorøen i Köpenhamn. Bygghuset kommer dock att levereras från svenska skogar via skogsägareföreningen Sida som har tecknat avtal med danska bygghusetreprenören LM Byg A/S om att leverera 5700 kubikmeter korslimmat trä, KL-trä, och 2300 kubikmeter limträ till den 28 000 kvadratmeter stora danska träbyggnaden.

Trähustrenden är dock inte immun mot konjunkturen. Bygghuset representerar dock en positiv indikator för nu minskat 19 månader i rad, jämfört med februari i fjol var nedgången 28 procent. Det pressas naturligtvis också de träbähusinriktade aktörerna. Såväl Norrlands Trähus i Hammarö och Nock Massiva Trähus i Älvsjö har de senaste månaderna tvingats varsla personal.

PER OLOF LINSTEN
per.olof.linsten@id.se
08 573 690 00

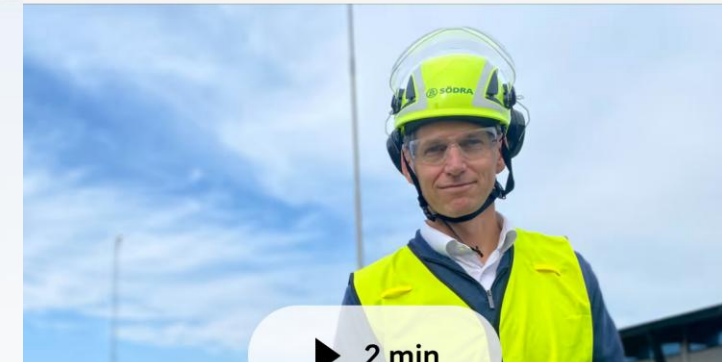
234 BOSTÄDER. Cederhusen växer fram i Hagastan, Stockholm.



svt NYHETER

Lokalt

/ HALLAND



2 min
Bloomberg

Subscribe



Stockholm Wood City. Illustration: Atrium Ljungberg/Henning Larsen

Green + Citylab

Can Sweden's Visionary Wood City Outrun Its Real Estate Crisis?

Developers are planning a vast Stockholm residential area with the promise of a green, sustainable city.

NATIONELL OCH LOKAL POLITIK DRIVER PÅ

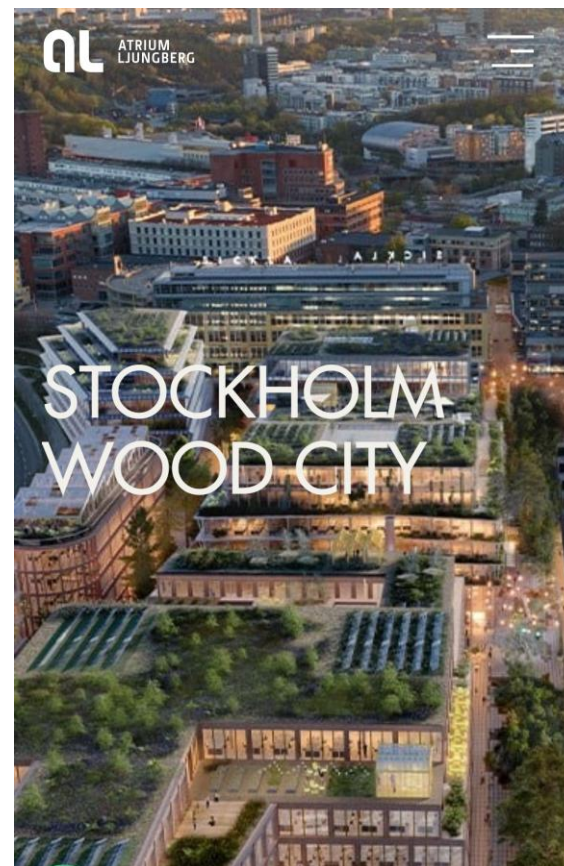
1. I **Klimathandlingsplanen** antagen av en enig riksdag.

2. Produktivitetskommissionens delbetänkande innehållerförslag om industriellt byggande.

3. Införandet av **gränsvärden** i klimatprestanda i nybyggnation.

4. Boverkets utredning ökad användning av **hållbara och innovativa konstruktionslösningar**.

5. Förslag för **en nationell strategi för industriellt träbyggande** i bioekonomi-utredningen.



De ska bygga Sveriges första klimatpositiva stadsdel

13.11.2023 12:52:37 CET | [Uppsala kommun](#)



Nu är det klart vilka som får bygga Rosendals klimatpositiva stadsdel. I hård konkurrens har byggaktörerna Trähem, Folkhem trä, Nrep och Lillskär valts ut för sina hållbara lösningar och tilldelats markanvisning.



SVERIGES
TRÄBYGGNADS
KANSLI

ALLA BYGGSYSTEM





PLANELEMENT



VOLYMELEMENT



PELAR - BALK



ALLA SKALOR

TULLINGE TRÄDGÅRDSSTAD,
BRUNNBERG FORSHED



LINDBACKS BYGG



MER ÄN BOSTÄDER

SWEDISH WOOD
BUILDING COUNCIL



PERFEKT GRÖN PARTNER FÖR DEN NYA
GRÖNA INDUSTRI



... OCH FÖR GRÖNA VARUMÄRKEN



KONTOR



CENTRALT I DEN CIRKULÄRA UTVECKLINGEN

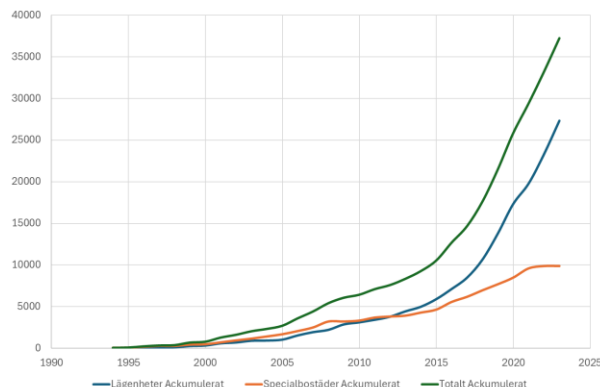


ARBETET MED FÖRSÄKRINGSFRÅGORNA

- Försäkringsbranschen är en central intressentgrupp för träbyggandets fortsatta utveckling.
- 2022 genomfördes en intervjustudie för att ta reda på försäkringsbolagens syn på risk och behov av kunskap kring byggsystem och metoder.
- Slutsatserna från studien ledde till projekt för ett strukturerat utbyte av kunskap, det sk "Dialogprojektet" med workshops, studiebesök.
- Övergått till etablerat forum. De ledande försäkringsbolagen samt branschorganisationen Svensk Försäkring deltar.

VARFÖR HETTAR DIALOGEN TILL NU?

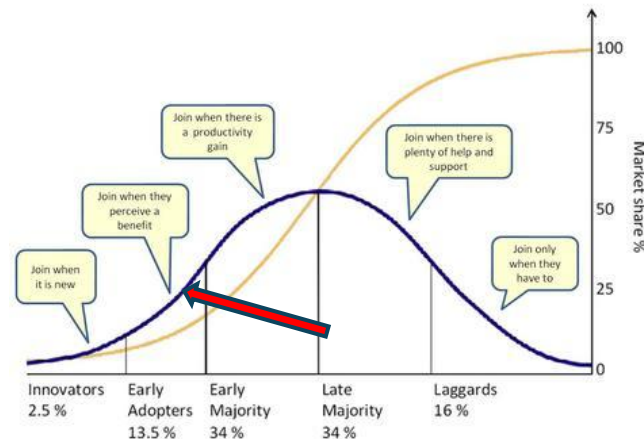
- Generellt stort fokus på säkra byggnader och säkert byggande. Inte minst efter Grenfell.
- Försäkringsbranschens kostnader för egendomsskador har stigit.
- Träbyggandet har vuxit, slagit igenom 20%-nivån. Träbyggande syns i försäkringsbolagens portföljer.
- Fler nya aktörer bygger med trä.
- Ett fåtal bränder har fått (oproportionerligt) stora skador, några totalskador.



Totalt 37 243 (10 264)
Varav:

- Lägenheter ca 27 600
- Student ca 7 800
- Vårdbonden ca 1 500

Grafen visar teknologiers genomslag. Träbyggsektorn med drygt 20 % marknadsandel är på väg mot nästa utvecklingsfas och massmarknad.



DET BUBBLAR I MEDIA

"Det är oroväckande att Boverkets regler inte tar hänsyn till egendomsskydd. Fastigheter kan byggas på sätt som gör dem sårbara för skador, och kostnaderna skjuts på framtiden – både för boende och för försäkringsbolag."

Staffan Moberg på
Svensk Försäkring i
intervju i bopolpodden



Staffan Moberg och Anna Bellman

<https://www.bostadspolitik.se/2025/02/03/256-staffan-moberg-politikerna-vill-ha-kortsiktiga-vinster-men-en-byggnad-ska-sta-i-minst-100-ar/>



BYGGINDUSTRIN

Nyheter Affärer Byggprojekt Arbetsliv Utveckling Lag & rätt Opinion Exper

De forskar om bränder i trämodulhus

Publicerad: 13 februari 2025, 11:12



Delar av LTU:s campus i Luleå.
Foto: Maria Groth

Modulhusbyggare och försäkringsbolag vill ha svar om vad som händer när bränder tar sig in i en konstruktion. Forskaren Joakim Sandström på .TU har några av svaren.

<https://www.byggindustrin.se/utveckling/teknik-och-innovation/de-forskar-om-brander-i-tramodulhus/>

https://www.linkedin.com/posts/svensk-betong_trahus-i-tre-vaningar-totalforstordes-activity-7257285176483856384-U_Ps/?utm_source=share&utm_medium=member_desktop

EPOCH TIMES

Start Nyheter Opinion Sport Hälsa & Livsstil Ekonomi & Näringsliv Kultur Epoch TV



Lägenhetsmoduler tillverkas i fabrik för att sedan snabbt monteras vid byggarbetsplatsen. Foto: Bonny Håkansson

Klimatsmarta modulhus regleras efter flera bränder

<https://www.epochtimes.se/klimatsmarta-modulhus-regleras-efter-flera-brander>

SWEDISH FIREFIGHTERS



<https://firefighters.se/2024/11/19/halrum-i-tramodulhus-leder-till-svarslackta-brander/>

SVERIGES
TRÄBYGGNADS
KANSLI

VAD GÖR BRANSCHEN?

- Fortsatt stark fokus på utveckling av brand- och fuktrelaterade frågor i teknikergrupper och kommittéer.
- Utvecklingsprojekt i gång, bland annat "Robust Egendomsskydd" som leds av TMF.
- Test och verifiering av brandimpregnering, Svenskt Träs fasad-kommitté.
- Statistik avseende brandincidenter utförs av RiSE, publicerades 20 mars.
- Utveckling av branschregler för träbyggsektorn, aktivt deltagande av representanter från försäkringsbranschen. Kompletterar de nya byggreglerna.
- Dialog med kommunernas captive-bolag.
- STORT FOKUS HOS HELA TRÄBYGGSEKTORN!

PROJEKT ROBUST EGENDOMSSKYDD

Samverkansprojekt för ökat egendomsskydd i trähus.

Drivs i fyra etapper:

1. Verifiering, utveckling.
 - Vinden.
 - Spalten.
 - Genomföringarna.
2. Kvalitetssäkring.
 - Robusthet genom processen.
3. Skadehantering, prevention.
 - Reparationer
 - Restvärdesarbete
 - Best practice/väglidningar, goda exempel
 - Branschregler
4. Skadehantering, sammanställning av praktiska erfarenheter från skadat hus.



Derome



INTERNATIONELLT SAMARBETE

- UK
- NORDEN
- EU, Ceis - Bois



- https://asbp.org.uk/wp-content/uploads/2023/05/Mass_Timber_Insurance_Playbook_v1_May_2023.pdf

VÄGEN FRAM

- Kort perspektiv:
 - Slutföra samtliga etapper av Robust Egendomsskydd.
 - Utveckling av Branschregler för träbyggsektorn, försäkringsbranschen som remissinstans.
 - Involvera försäkringsbolag, restvärdesledare och räddningstjänst i våra aktiviteter.
 - Aktivera ledande konsulter i arbete med branschregler och vägledningar.
 - Samarbeta med ledande byggbolag, fastighetsutvecklare och branschorganisationer.
- Längre perspektiv:
 - Fortsätta utvecklingsprojekt i brand- och fuktrelaterade frågor i teknikergrupper och kommittéer.
 - Test o verifiering av brandimpregnering, Svenskt Träs fasad-kommitté.
 - Fortsätta statistikrapporter avseende brandincidenter.
 - Fortsatt dialog med kommunernas captive-bolag.
 - Ta initiativ till 0-vision!

TACK!



För kontakt och mer information.
susanne.rudenstam@trabyggnadskansliet.se

www.trabyggnadskansliet.se

www.tmf.se

www.svenskttra.se