

Brandsymposium 2025

Sammanfattning av Thomas Perman, VD Polygon Sverige

Under Polygons brandsymposium 2025 så avhandlades strategier för att minimera egendomsskador i det akuta skedet, hantering av brandrisker och förebyggande åtgärder, samt möjlighet till sanering av skadade byggnadsdelar och ekonomiska och miljömässiga konsekvenser därav. Ett antal verkliga bränder presenterades där man utifrån omständigheterna valt olika strategier för att rädda byggnader och byggnadsdelar. Arbetssätt och rollfördelning mellan insatsledare, restvärderäddning och fastighetsägare belystes också med flera konkreta tips såsom exempelvis att upprätta en restvärdelista utifrån hur kritiska olika utrustningar är för en viss verksamhet. En sådan, lista som upprättas i lugn och ro, kan spara både tid och pengar i ett akut skede och inte minst minimera avbrottet i verksamheten.

De ökade kraven på klimatneutrala och hållbara byggnader har drivit på utvecklingen av nya teknologier såsom moderna modulträhus och limträbalkar, solceller och batterier för lagring av elektrisk energi. Försäkringsbranschen gav sin syn på dessa teknologier ur ett riskperspektiv, där fördelar ur klimatperspektiv måste ställas mot risken för ökade kostnader för egendomsskador, och ytterst möjligheten att försäkra den aktuella egendomen. Som i de flesta sammanhang så måste man göra avvägningar mellan för- och nackdelar med olika lösningar. Bygg- och fastighetsbranschen måste nu ta ansvar för att ta fram lösningar som innebär att man både kan bygga klimatsmart, effektivt och hålla kostnaden för skador på egendom på rimliga nivåer. Detta innebär att redan i projekteringen förebygga brand- och vattenskador samt ta fram metoder för sanering och återställning som är försvarbara ur ett kostnadsperspektiv.

Boverkets roll som föreskrivare när det gäller brandskydd diskuterades, där myndighetens uppdrag från huvudmannen är att kravställa för att rädda liv, inte egendom. Ur ett försäkringsperspektiv är detta inte utan problem och med ett bredare uppdrag till Boverket, där även egendomsskydd ingår, skulle försäkringskostnaden för fastigheter kunna vara lägre.

Sanering av brandskadat lösöre lyftes fram som en möjlighet att spara både miljö och pengar och på plats demonstrerades en teknik för att restaurera ytor som förkolnat någon millimeter utan att hållfastheten påverkats. Att sanera brandskadat lösöre innebär få risker och de miljömässiga fördelarna är betydande. Självfallet finns en gräns när saneringskostnaden överstiger återanskaffningsvärdet plus avfallshanteringen av det som ska skrotas, men en studie utförd av branschen tyder på att det finns ekonomiskt utrymme att sanera så mycket som 85% av en normalskada.