



VD har ordet

Hej branschkollegor!

Efter ett år helt präglat av den pågående Coronapandemin gäller det nu för branschen att hitta nya vägar att fortsätta driva verksamheten framåt. Det finns idag inget som tyder på att pandemin kommer att försvinna, utan det gäller att bygga arbetssätt och processer som tar hänsyn till de nya förutsättningarna. Här är medarbetarnas säkerhet alltid vår första prioritet och social distansering, hygien och nya mötesformer är exempel på saker som måste integreras i vardagsarbetet.

Om vi ändå försöker titta bortom Corona, finns förstas de utmaningar vi hade före pandemin kvar och den enskilt viktigaste är den globala uppvärmningen. Utsläppen av koldioxid måste begränsas och varje bransch och sektor i samhället måste ta sitt ansvar om den pågående utvecklingen ska kunna brytas.

Byggbranschen är en stor källa till utsläpp och produktionen av byggmaterial är den faktor som är viktigast att adressera. Både genom att ta fram nya och mer miljövänliga material, men även genom att undvika att producera material i onödan. Om producenterna har en nyckelroll när det gäller materialutveckling så har

byggnadsskadebranschen en nyckelroll när det gäller att undvika kassation av material som skulle kunna fortsätta att användas.

En snabb hantering vid fukt- och vattenskador skapar förutsättningar för att torka istället för att riva. Flera ledande aktörer, inom bland annat försäkring av fast egendom, driver nu utvecklingen stenhårt och frågan är högt uppe på agendan på högsta ledningsnivå.

Branschen har nu en möjlighet att ta ansvar och bidra till ett hållbart samhälle för våra barn och barnbarn.

Vänliga hälsningar,

Thomas Perman
VD Polygon och AK-konsult



Klimatkompenserade många varvs bilresande runt jorden

Idag pratas det mycket om hur företags utmaningar när det gäller miljöpåverkan i allmänhet, och koldioxid i synnerhet, ska hanteras. Tillsammans med en av våra kunder har Polygon|AK genomfört en omfattande studie av hur man kan rädda ekonomiska värden genom att torka istället för att riva och samtidigt vara mer klimatsmart. Kan vi baserat på statistiken i studien skapa en redovisning för vår CO2-påverkan i skadorna? Självklart kan vi det!

Kan tjänsteföretag räkna ut sin klimatpåverkan?

En dagligvaruhandel som erbjuder fysiska produkter kan snabbt lägga in klimatpåverkan per produkt i sina system. Detta baseras då på information från deras leverantörer om varornas hållbarhet och klimatpåverkan. För oss som levererar tjänster är det inte lika enkelt då förutsättningarna för en utförd tjänst kan variera rejält, beroende på hur man valt att hantera skadan. Ett exempel är om mögelpåväxt finns eller inte. Har det rapporterats in? Det krävs i så fall en annan materialhantering än en klassisk vattenskada. Det är alltså önskvärt, men inte möjligt, att förutse klimatpåverkan i alla skador.

Små torkade ytor ger stora miljövinster

“Vi vill att kunderna ska ha en helhetssyn på sin skadehanteringsprocess och göra kloka val kring klimateffekterna utifrån det”, säger Thomas Perman, tillförordnad försäljningschef för Polygon|AK. “Vi valde att basera studien på ett urval av just denna kunds uppdrag då de delar vår syn på vikten av att arbeta miljömedvetet och därigenom minska klimatpåverkan”, fortsätter han. “När en tekniker skickas ut till en skada rapporterar fuktteknikern in hur många kvadratmeter golv och vägg av konstruktionen som kan räddas genom torkning och vad som måste rivas”, berättar Thomas. “Genom att rädda mindre ytor i ett stort antal uppdrag kan det verkligen ge en stor miljövinster. Många bäckar små...”, menar han.

Hur mäter vi CO2-effekter?

Studien som genomförts består av flera hundra uppdrag så det statistiska underlaget är omfattande. Kent Bergström, Utvecklingsansvarig för tork- och mätmetoder, har varit samordnare för studien. Han har baserat sina beräkningar och slutsatser på foton, mättsatta skisser samt övrigt underlag som normalt sett upprättas för varje skada.

“Av de skador som undersöktes i den aktuella studien kunde ca 50% till allra största delen torkas istället för att rivas.” säger Kent. “Vi ska utbilda våra tekniker så att siffran blir ännu högre!” uttrycker han vidare. “Men vad blir koldioxidutsläppet, hur många kronor per kvadratmeter räddas och vad blir belastningen per kvadratmeter? frågar Kent retoriskt.

Klimatkompenserade 5 servicebilers årsresande

“När vi idag säger att vi är en miljömedveten leverantör kan vi inte bara diskutera energisnåla bilar, vilket kontorsmaterial

vi använder eller vilken typ av avfuktare som ska användas”, anser Kent. “Dessa val är en bit på vägen men ingenting mot vad vi kan spara genom att torka byggnadskonstruktioner som drabbats av vattenskador!”, utbrister han.

“En fukttekniker från Polygon|AK kör idag ca 3000 mil per år. En sådan bil avger ca 6 ton koldioxid per år”, förmedlar Kent. “Från februari 2019 till februari 2020 klimatkompenserade Polygon|AK bara i denna studies uppdrag fem servicebilers årsresande. Läger vi sedan ihop samtliga uppdrag för samtliga kunder blir det en jätteeffekt!”, konstaterar Kent.

Vill du veta mer?

Thomas Perman



TORKA ELLER RIVA?

På 80-talet pratades det endast om att torka och rädda konstruktion, inte riva. I slutet av 90-talet ökade uppmärksamheten kring mögelproblematik. Detta gjorde att skadade ytor ofta öppnades upp och frilades innan torkinsatser sattes in - oavsett om det fanns faktisk mögelpåväxt. Teknikerna inväntade då byggarnas färdiga rivning innan avfuktning skedde. Nu har koldioxidbelastning blivit en viktig fråga samtidigt som vi idag inte behöver riva konstruktion då exempelvis mögelanalys kan ske på annat vis. Nu är det alltså dags att återgå till att torka istället för att riva - både klimatsmart och ekonomiskt!

Polygon fyller 10 år!

I slutet av oktober fyller Polygon 10 år och över de senaste tio åren har företaget åstadkommit mycket. Från starten som en del av Munters 1955 och Polygons födelse 2010 till koncernen av idag - här kan du följa framgångssagan.

Innovation och entreprenörskap

Polygon är ett ungt företag med långa traditioner och gedigen erfarenhet. Den svenske entreprenören Carl Munters lade grunden till Munters torkteknik år 1955. Verksamheten började med ett luftkonditioneringssystem baserat på evaporativ kylning och avfuktning och har sedan dess utvecklats vidare.

Som välkänd innovatör inom avfuktning startade Munters AB en division kallad Moisture Control Services år 1985. Försäkringsbolagen och deras underleverantörer anlidade Munters för att torka vattenskadade fastigheter, och under 1990-talet växte MCS till ett globalt företag med verksamhet i över 20 länder.

Strategiska förvärv inom skadekontroll och fukt

I oktober 2010 blev det som tidigare varit division MCS inom Munters ett eget självständigt bolag under namnet Polygon, ägt av riskkapitalbolaget Triton.

Under 2012 gjorde Polygon två strategiskt viktiga förvärv – det tyska skadebegränsningsföretaget VATRO och det ledande fuktkonsultföretaget AK-konsult i Sverige. Med VATRO blev Polygon nästan dubbelt så stora och ökade sin närvaro på den viktiga tyska marknaden dramatiskt. AK-konsult, som grundades 1990 av Anders Kumlin, tillförde spetskompetens inom bland annat skadeutredning, sakkunnigtjänster och inomhusmiljöutredningar.

Stärkt erbjudande inom restaurering av dokument

Polygon stärkte sitt erbjudande inom dokumentrestaurering genom förvärvet av Rapid Refile i USA 2012, och Harwell Technical Services i Storbritannien 2015. Restaurering av dokument kan vara mycket viktigt för att rädda betydelsefulla samlingar och andra fysiska dokument som behöver sparas för eftervärlden. Typiska kunder är bibliotek, museum och andra statliga institutioner. Även om dokument som

skapas idag oftast lagras elektroniskt finns fortfarande stora samlingar av fysiska dokument som behöver hanteras vid brand- och vattenskador.

Ledarskapsutbildning och fler strategiska förvärv

Under 2015 gjorde Polygon ett framgångsrikt skifte av strategi på den amerikanska marknaden med fokus på temporär klimathållning och dokumentrestaurering. Samma år introducerades Polygonmodellen vilken är en beskrivning av hur vi ska driva verksamheten. Polygon är i grunden en decentraliserad organisation med lokalt beslutsfattande men vissa saker, såsom våra värderingar; empati, integritet och ambition är exempel på gemensamma nämnare i alla länder.

För att ytterligare skärpa och samordna marknadskommunikationen lanserades vår nya plattform för hemsidor i december 2015.

 **POLYGON**
ALWAYS BY YOUR SIDE FOR 10 YEARS

Under 2016 startades Polygon Academy, ett internt ledarskapsprogram med fokus på Polygonmodellen. Syftet var att skapa en gemensam plattform för chefer i koncernen samt att stärka företagskulturen.

Polygon gör under 2017 sex förvärv i Sverige, Norge och Frankrike, med totalt 65 miljoner euro i omsättning och mer än 500 nya medarbetare. Ytterligare två förvärv i Danmark och Tyskland undertecknades i slutet av 2017.

Sverige ger ett helhetserbjudande inom skadesanering

Under 2018 gör Polygon Sverige två strategiska förvärv av Caliber Sanering och Refix Skadesanering och breddade i och med det företagets erbjudande i svenska marknaden till att även omfatta sanering och kontrollerad friläggning (rivning). Samma år slutförde Polygonkoncernen sex förvärv med årlig försäljning på 46 miljoner euro, varav Dansk Byggningskontrol svarade för 29 miljoner euro. I oktober utsågs Axel Gränitz till ny VD för koncernen.

Polygon erövrar mark i både Europa och USA

År 2019 förvärvade Polygon åtta företag i sex länder. I början av 2019 förvärvades Tiedema i Nederländerna för att stärka positionen inom områdena läcksökning och

temporär klimatkontroll. Även VANWAARDE förvärvades, vilket etablerade dokumentrestauration på den Holländska marknaden. I mars förvärvades Alvisa 24, en av marknadsledarna i Schweiz och några månader senare förvärvades konkurrenten Nettag. Förvärv och etablering i Schweiz var en viktig strategisk milstolpe för Polygon som nu är på god väg att bli marknadsledande. Dessutom förvärvades Tehokuivaus Oy i Finland och den främsta specialisten på reparation av hårda ytor i Storbritannien, Plastic Surgeon. Tjänsterna från Plastic surgeon innebär reparation istället för rivning vilket såklart leder till stora miljövinster och resultaten är ofta estetiskt häpnadsväckande. Förvärvet av AMRestore ökade Polygons närvaro i hela nordöstra USA.

Polygon visar styrka trots global pandemi

År 2020 skapade coronaviruset en världsomspännande pandemi. För Polygon innebar det hot men även möjligheter såsom exempelvis att tillhandahålla temporär klimathållning vid framställning av vaccin. Under året har vi fortsatt att satsa offensivt genom förstärkning av vårt internationella försäljningsteam, genom ett ökat internationellt samarbete för storskador samt etablering på nya marknader i Italien och Luxemburg. Bolagen Hydrotech och Aretech har förvärvats i Frankrike, och i Sverige förvärvades techbolaget Hiotlabs som skapar en unik position för att kunna erbjuda förebyggande

tjänster. I Sverige förvärvas dessutom Saneringsfirman Hedberg AB för att ytterligare stärka erbjudandet i Dalarna och Mälardalen.

Polygon fortsätter att följa sin strategiska plan för att vara den globala ledaren inom skadebegränsning. Framtiden kommer med säkerhet att innebära ett större fokus på förebyggande åtgärder och tillämpning av ny informationsteknologi och Polygon kommer genom sin storlek och sitt kunnande att leda den utvecklingen.

Du kan se filmen om vår framgångsresa **här**



Snabbt agerande vid skyfall räddar produktion

I mitten av augusti kom ett kraftigt skyfall i Småland. Hårdast drabbat blev områdena kring orterna Ljungan och Lagan. Industrier vars tak rasat in eller dagvattenbrunnar sprutat vatten behövde akut hjälp samma natt och över 100 uppdrag gällande privata villor inkom under veckan som följde. Självklart var Polygon|AK redo att rycka ut!

Översvämningar kan orsaka betydande skador på egendom, förstöra ägodelar och vara mycket känslomässigt påfrestande. Polygon|AK har stor erfarenhet av att hjälpa företag och privatpersoner att hantera efterverkningarna av en översvämning. Reaktionstiden är avgörande – ju snabbare du reagerar, desto kortare tid tar det för din fastighet att återhämta sig.

Nattlig insats räddar dyrbara maskiner

“I den 8000 kvm stora lokalen tillhörande PostNord Strålfors i Ljungby är informationslogistik, print och kuvertering huvudsysslan”, berättar Thomas Schramm, Polygon|AKs distriktschef för Södra Götaland. “En sen kväll blev en av våra erfarna tekniker uppringd av företaget då ett av taken fallit in pga regnet och lämnat golvet i deras produktionshall likt en mörk sjö”, fortsätter han. “Jag och en tekniker från vår depå i Halmstad tog oss genast till platsen där vi möts av räddningspersonal och anställda som tillsammans kämpar med att pumpa vatten”.

Stora avfuktare skulle krävas för att kunna hantera vattenskadorna efter denna olycka. Mitt i natten anländer därför personal från Polygon|AKs depå i Kungälv till platsen med stora avfuktare för att torka lokalen, medan mindre avfuktare hämtades lokalt för att torka väggar och maskiner. De stora 10 meter långa automatiska skrivarna som packar kuvert fick absolut inte rosta, så installation sker omedelbart.

På plats meddelas teknikern att ytterligare en industri i området har stora problem och är i akut behov av hjälp. Teamet från Halmstad åker vidare till Swedrive i Lagan.

Orderflöde säkrat efter snabb hantering

Swedrive i Lagan utvecklar och tillverkar bland annat domkrafter, cylindrar och specialväxlar för industrin. “På grund av vattenmassorna med en estimerad vikt på 100 ton gav plåten vika i ett av taken, som störtade ner i produktionslokalen”, vittnar Thomas. “Det var ren tur att personalen hade fikapaus just då taket föll in eftersom även hyllor och tak rasade ner på arbetsytan. Det kunde ha slutat illa, men istället för personskador återfanns en smattrande sjö med 10 cms djup inne i den 5000 kvm stora lokalen” skildrar han.

Företaget hade en stor arbetsbörda under perioden kring skadan, så maskiner och producerade delar fick absolut inte rosta och leveranser fick inte försenas. Teamet från Halmstad riggade därför fläktar och avfuktare under natten och tidig morgon.

Produktionen där det var som mest akut att torka kunde i stort sätt starta omgående då torkningen kunde ske med hjälp av stora fläktar på hjul som arbetade runt produktionsområdet.



Produktionens material räddat

I Norcospectras 10000 kvm stora fabrik i Ljungby designades inredning till företag och butiker. Då regnet öste ner fylldes dagvattenbrunnar och ledningar under den 800 meter långa byggnaden. Trycket blev så högt att brunnslöcken i gjutjärn exploderade av översvämningens kraft och vatten sprutade rakt upp i luften.

“Luftfuktigheten blev alldeles för hög för MDF-skivor och maskiner i produktionen, vilka riskerade att svälla och rosta så avfuktare och en stor fläkt installerades”, meddelar Thomas. “En utmaning var att stänga av avfuktarna i rätt tid då fabriken trämaterial inte fick bli för torrt, slå sig och bli obrukbart. Men processen gick såklart som planerat”, ler han.

Översvämmade villor

Förutom dessa större fabriksuppdrag inkom under samma vecka över 100 försäkringsärenden gällande översvämmade villor och källare. “Vi har haft regelbundna samtal med försäkringsbolagen och informerat om vilka åtgärder vi vidtagit och vad status är för de olika jobben”, förklarar Thomas. “En viktig åtgärd var att nå ut till försäkringstagarna och informera var, om och när Polygon|AK skulle påbörja arbetet”, menar han.

Samarbete av största vikt för lyckat projekt

“I mitten av september började läget stabiliseras och ett normalt antal vattenskador inkom igen”, säger Thomas. “Under perioden hade Polygon Skåne och Polygon Södra Götaland ett smidigt och ömsesidigt samarbete, trots utmanande tider på dygnet och pressat schema med arbete på kvällar och helger. Även samarbetet med byggare, sanering och rivning har gått galant”, uttrycker han.

De stora avfuktarna på fabrikerna är borttagna sedan början av september och de tre industrierna är nöjda med vår snabba och engagerade insats. Fabriksytorna är färdigtorkade initialt, men viss rivning kommer kräva ytterligare avfuktning i ett senare skede.

Skona miljön genom att agera fort

Oavsett om det handlar om en liten läcka eller en stor översvämning är våra kvalificerade tekniker snabbt på plats vid en vattenskada. Ju snabbare Polygon|AK anlitas, desto bättre! Vi tar kontroll över skadan och kan minimera behovet av rivning, samtidigt som du bidrar till att minska de negativa effekterna på miljön.

Vill du veta mer? Kontakta

Thomas Schramm

RISKERAR DU EN ÖVERSVÄMNING?

Läs mer om detta [här](#)

