



VD har ordet

Bästa branschkollegor,

Sommaren är redan här och frågan på allas läppar är väl om den ska blir lika torr och varm som 2018. Med tanke på bränder, grundvatten och elpris får vi väl i ärlighetens namn hoppas att så inte blir fallet.

Branschen för hantering av byggnadsskador, både avhjälpande och förebyggande, är stadd i förändring och håller på att konsolideras. Nyligen förvärvade finska Raksystems Dry-IT, landets ledande konsult specialiserad på fukt, energi och miljö. Polygon och AK-Konsult kommer fortsätta att vara med och leda förändringen och bidra till att ny kunskap sprids i branschen. Vi har därför valt att engagera oss i ett SBUF-finansierat projekt som tar sikte på att standardisera omfördelningsberäkningar. Det vill säga beräkningar av hur fukt omfördelas i betong över tid och om detta kan innebära risker för skador på konstruktionen, vilka i förlängningen kan leda till inomhusmiljöproblem.

Vi strävar ständigt efter att hjälpa våra kunder att uppnå den lägsta totalkostnaden för hantering av fukt- och vattenskador. Därför försöker vi alltid åtgärda problem på ett så tidigt stadium som möjligt, helst redan i projekteringen innan bygget påbörjats. Om inte detta är möjligt så kan ronderingen av ett bygge eller statusinventering av ett befintligt fastighetsbestånd vara det näst bästa alternativet. Oavsett finns Polygon och AK-konsult till hands för att hjälpa våra kunder att hantera sina utmaningar.

Trevlig sommar!



Thomas Perman
VD Polygon och AK-konsult



Fuktexperter torkar släckvattensskador efter stor brand

Den 16 januari klockan 22.48 inkom larmet om en brand som snabbt spred sig i två sammanlänkade huslängor på Timmervägen i stadsdelen Södra Ryd, Skövde. Sex styrkor från räddningstjänsten hjälpte till i släckningsarbetet av flerfamiljshusen. Polygon och AK-konsult kallades in som fuktexperter för att hantera fukt- och vattenskadorna efter släckvattnet.

Polygon och AK-konsult har tidigare arbetat i gemensamma projekt med saneringsfirman som fått i uppdrag att ta sig an de brandskadade fastigheterna. Därför kontaktade de direkt vår distriktschef för Mellersta Götaland, Tomas Fors, för ett samarbete kring hantering av släckvattenskadorna. Inom ett dygn efter släckning var vi på plats för en inventering.

“Initialt skulle lösöre tas bort från de skadade byggnaderna som nu skulle bli en säker arbetsplats”, berättar Kent Bergström, projektledare från Polygon och AK-konsult. “Samtidigt utförde vi en övergripande första inventering av vad som skulle behöva rivas, torkas och avfuktas”, förklarar han. “Medan asbest- och grovsanering utfördes ställdes ett provisoriskt tak mot snö och regn på plats. Därefter var det dags för vår inventering nummer två för att ta reda på vilka prioriteringar som skulle göras i respektive drabbad lägenhet”, fortsätter Kent.

Som tur var skadades ingen av de över 100 personerna som evakuerades vid branden. Men det visade sig att 61 utrymmen, varav 52 är lägenheter, erhållit vattensskador av olika grad. Det innebär att ca 3500 kvm behövde

hanteras för fukt- och vattensskador. För snabbast torkning rekommenderades värmemattor, men med förlängd tidplan valdes istället torkning av skadat material via klassisk volymavfuktning - maskintorkning med fläktar och avfuktare.

I dagsläget är 49 lägenheter frilagda och avfuktning är i full gång. Torkning av resterande 12 utrymmen kommer att ske successivt till dess samtliga ytor är torra. I juli 2019 beräknas det första huset vara färdigrenoverat så att inflytt kan starta. I oktober 2019 hoppas projektansvarige PEAB att det andra huset står redo att ta emot de sista hemlängtande hyresgästerna.

Vill du veta mer? Kontakta [Kent Bergström](#).



Personlig relation med gemensam kund ger synergieffekter

Förvärvet av Refix Skadesanering i oktober 2018 har inneburit att Polygon|AK kan erbjuda ett helhetsåtagande som underlättar för kunden samtidigt som det bidrar till en smidig skadehanteringsprocess internt. En helhetslösning med tjänster från sanering och rivning till fuktutredning och återställande, gynnar både oss och en viktig gemensam kund, nämligen Botkyrkabyggen.

Botkyrkabyggen ägs av Botkyrka kommun utanför Stockholm och innefattar områdena Alby, Fittja, Norsborg, Tumba och Storvreten. Bolaget äger och förvaltar cirka 11 000 bostäder där närmare var tredje Botkyrkabo huserar.

God relation är A och O

“Det gäller att ha god personlig kontakt med kontoren och då framförallt med områdesassistenterna”, berättar Alexi Diakite, produktionsledare på Refix Skadesanering. “Att vara serviceminded och att kunna förmedla ett genuint intresse är superviktigt eftersom det gör att skadehanteringsprocessen blir kortare genom ett smidigt flöde och förlopp parterna emellan”, menar han. “Vårt mål är såklart att kunden ska bli nöjd och i slutändan vill vi ju att de boende får minsta möjliga besvär vid skada i deras bostad”, säger Alexi med eftertryck.

Cirka fem uppdrag i veckan kommer in till oss från Botkyrkabyggen. De vanligaste uppdrag som inkommer via Botkyrkabyggen gäller brand- och vattenskador, men även klotter, sanering av trapphus och återställning. När det gäller fuktutredningar hanterar kunden idag ca 90% av dessa på egen hand, men andelen fuktuppdrag till Polygon|AK ökar.



“Polygon|AKs fuktkunskap är ett enormt stöd och denna expertis leder till att vi kan ta oss an och offerera större vattenskador”, tycker Alexi. “Vi säljer nu in helhetsprojekt och när vi kompletterar varandras erbjudande och uppdrag är vi båda starkare i relationen till slutkunden”, fortsätter han. “Det som vid uppköpet var nya rutiner har idag utkristalliserats till en smidig process. Vi är en starkare enhet med mer att erbjuda, vilket sparar kunden kontaktytor, tid och därmed pengar eftersom vi har allt under ett tak”, övertygar Alexi.

Helhetslösning för skadehantering

“Då Polygon köpte Refix skapade detta ett mervärde för båda företagen”, anser Mikael Bleckberg, fuktk tekniker på Polygon och AK-konsult. “Refix har nu möjligheten att fullt ut erbjuda fukt- och vattenskadeexpertis att föregå rivning och återställning, medan Polygon utökat erbjudandet genom att kunna bistå med sanering och återuppbyggnad efter skada”, förklarar han. “Det känns toppen att kunna rekommendera professionell skadesanering till hyresgästerna så att de kan få den bästa hjälpen med sin skada”, fortsätter Mikael. “Ännu roligare är det att kunna presentera Refix som en del i den egna koncernen. Det finns ett stort utbud av skadesaneringsföretag och jag kan nu rekommendera de jag litar på fullt ut”, avslutar han.

Alexi och Mikael tror att anledningen till att Botkyrkabyggen anlitar bolaget beror på att vi utöver erbjudandet om en helhetslösning för hela skadehanteringsprocessen, även har en genuin och hjälpsam relation med kunden. Att kunden på grund av medarbetarnas bemötande känner att vi gjort vårt yttersta i uppdraget gör att de återkommer med allt fler uppdrag.

Vill du veta mer? Kontakta [Alexi Diakite](#) eller [Mikael Bleckberg](#).



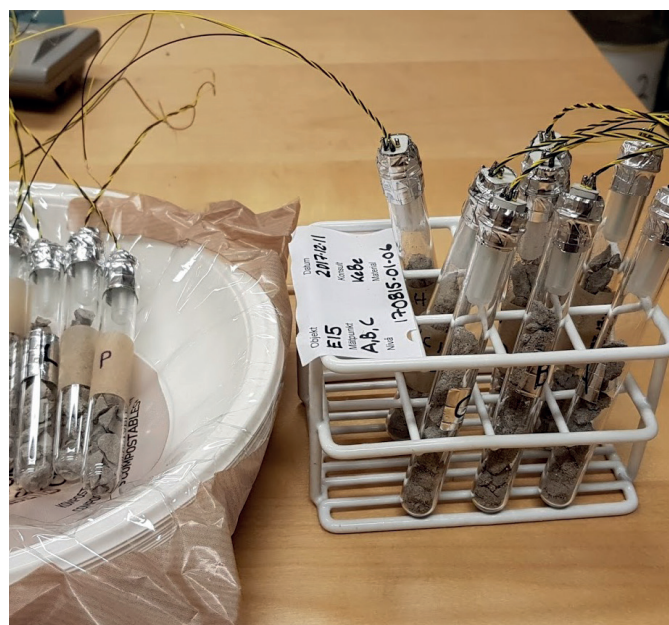
Omvälvande upptäckter förändrar beräkningsmodeller

Det tekniska forskningsinstitutet SINTEF i Norge ville få en överblick av hur mätteknik för betong hanteras i de olika nordiska länderna. De bjöd därför in experter på fuktsäkerhet, såsom forskare, professorer och lagstiftare, till ett miniseminarium gällande fastställande av relativ luftfuktighet i betong. Polygon och AK-konsult hade äran att få delta och föreläste om våra gedigna efterforskningar kring tolkning av resultat vid fuktmätning i betong. Det är viktigt att utveckla och sprida kunskap i ämnet till hela branschen och självklart delar vi med oss av våra upptäckter.

Fuktmätning i betong på nordisk nivå

“Mätning av relativ fuktighet i betong är inte helt enkelt”, menar Kent Bergström, utvecklingsansvarig för torkteknik hos Polygon och AK-konsult. “Det finns olika typer av mätinstrument på marknaden och det finns flera typer av fel, vilka leder till osäkra och/eller opålitliga resultat”, förklarar han. “Huvudsyftet med miniseminariet den 7-8 november i Trondheim var att utbyta erfarenheter från användningen av de olika enheter och mätprocedurer som tillämpas i laboratorium och i fält, samt erfarenhet från användning av betong gjord med olika bindemedel och självuttorkande betong”, berättar Kent.

Detta återkommande forum initierades av **Nordic Concrete Federation** för ca 2 år sedan och Sverige är anslutet via **Svenska betongföreningen**. I år deltog tolv mättekniskt väl insatta personer. Representanter från Polygon och AK-konsult var Kent Bergström och vår tekniske rådgivare Peter Brander. Samtliga mötesdeltagare ombads att skapa presentationer, vilka inom kort kommer att publiceras i Nordic concrete report.



Nya rön ändrar allt

“Den presentation vi höll i Trondheim bygger på resultatet av tre mäns forskningsarbete under två års tid, berättar Kent. “Vi upplevde nämligen problem med höga mätresultat i fält som inte matchade uttorkningsberäkningar och RBK:s mätnoggrannhet. Vi ville förstå varför”, fortsätter han. “Jag har tillsammans med Polygon och AK-konsults Johan Tannfors och Peter Brander gjort över 3500 avläsningar och vi har uthålligt borrarat, räknat och analyserat”, fortsätter han. “En av världens mest meriterade personer i fuktfrågor, professor emeritus Lars-Olof Nilsson, är dessutom medförfattare till presentationen som baseras på forskningen”, säger han stolt.

Läs mer om testresultat, släppta delrapporter från forskningen och erfarenhetsutbyte på vår [hemsida](#).

Vill du veta mer? Kontakta **Kent Bergström**.

Inside |  POLYGON | AK

*Vi önskar dig en riktigt
skön och avkopplande*

Sommar!

 POLYGON | AK