



Poolvatten orsakar tumult på hotell

En kran från ett poolsystem har läckt vatten längs sex våningar på ett hotell och påverkat många elektriska funktioner i byggnaden. Polygons expertis behövdes nu för att se hur mycket av byggnaden som skadats, vilka åtgärder som var nödvändiga och framförallt; kunde stillestånd av verksamheten undvikas.

I början av sommaren blir Fredrik Mejstedt, Polygons distriktschef Avfuktning i Örebro, uppringd av Trygg-Hansa. Ett hotell mitt i staden behövde snabb hjälp då fritt stående vatten syntes i korridorerna på flera våningsplan. Det visar sig vara en kran där poolvatten tappas för analys av vattenkvaliteten som orsakat läckage från sjätte våningen ner till markplan.

Vattenfyllda elcentraler orsakar tumult

“Läckaget upptäcktes då all datatrafik slogs ut, brandspjäll öppnades på taket, hissar slutade fungera och brandvarnare gick igång”, berättar Fredrik. “Det visade sig att vatten runnit från spaavdelningen ner i elcentralerna på varje underliggande våning. Som tur var kunde dessa problem avstyras så snart vattnet slogs av och därmed slutade rinna”, klargör han. “Det som kvarstod var hur stora skador vattnet orsakat på och mellan varje våningsplan samt hur mycket material som behövde rivas för att kunna torka material och konstruktion som påverkats”, förklarar Fredrik.

Dagen efter olyckan kommer Fredrik till hotellet. Mätningar och tester görs, vilket resulterar i att svälld parkett bryts upp och demontering av golvsäcklar sker

för att kunna torka nedre delarna av korridorsväggarna. Ett fåtal badrumsväggar i hotellrum på fyra våningar hade påverkats så dessa behövde torkas. Hål borras i så kallade slitsar (trummor det går rör i) för att kunna blåsa in torr luft och avfukta konstruktion, väggar och golv.

Torkning istället för rivning sparar pengar

“Efter en dag hade samtliga skadedrabbade områden på hotellet hanterats och det var väldigt lite material som behövde rivas då det istället kunde räddas via torkning. Samtliga hotellrum och badrum klarade sig helt från rivning”, tydliggör Fredrik.

“Besparingar gjordes då minimalt med nytt ytskikt krävdes, men den största besparingen ligger i att verksamheten slapp stillestånd i verksamheten”, menar han. “Rummen kunde hyras ut under torktiden eftersom processen skedde med smarta och tysta lösningar via trapphus och korridorer”, ler en nöjd Fredrik.

Fuktstatuskontroll för säkerhets skull

Då skadorna torkats ville den nöjda fastighetsägaren att besiktning av vissa hotellrum skulle genomföras. Fanns det några skador som kunde upptäckas innan det blev problem? Cirka 90 av hotellets rum valdes ut för att besiktas och till ägarens glädje var det inga pågående vattenskadorna i något av dem. Nu kunde man belåtet pusta ut - både gällande sina egna val och Polygons insats.

Vill du veta mer om uppdraget?
Kontakta **Fredrik Mejstedt**.