



VD har ordet

Hej branschkollegor,

Sommaren är här och med den även risken för både skyfall och hög luftfuktighet. Detta innebär risker där befintliga byggnader utsätts för läckage, det regnar in på byggen och olika typer av tillverkningsindustrier kan få problem när de fast installerade avfuktarna inte räcker till. Polygon och AK-konsult är specialister på att förebygga och hantera vattenskador, fukt- och miljöproblem i byggnader. För vår del innebär sommaren att högsäsongen står för dörren.

Förutom ovan nämnda faktorer som är säsongsmässiga och hänförliga till vädret, finns det för närvarande några andra viktiga och betydelsefulla faktorer som påverkar vår bransch.

För det första vill vi lyfta det faktum att olika miljöklassningssystem, både för nya och befintliga byggnader, vinner mark i en aldrig tidigare skådad omfattning. Detta innebär bland annat att det kommer nya och tuffare krav på hur man ska hantera fukt under både byggnation och i byggnadens förvaltningsfas. Polygon och AK-konsult är delaktiga i denna utvecklingen och ni kan läsa mer om det i avsnittet om Sveriges nya miljömål.

För det andra byggs det i en omfattning som vi inte sett på många år och för att inte skapa framtida problem med inomhusmiljö och byggsador gäller det att göra rätt från början. Att kunna mäta fukt på ett korrekt sätt är en nyckelfaktor och det finns betydande utmaningar inom detta område vilket vi vill belysa i artikeln om läckande mätthål.

För det tredje ökar medvetenheten om att bristande hantering av vattenskador och fuktproblem kan leda till allvarliga inomhusmiljöproblem. En miljö där människor mår dåligt på grund av olika allergiska reaktioner, vilket nyligen uppmärksammades stort av TV4. Se inslaget på vår hemsida under [Nyheter](#).

Det finns med andra ord ingen brist på utmaningar och vårt mål är att vara en kompetent partner till branschen inom detta område.

Glad sommar!
Thomas Perman



Polygon och AK-konsult förvärvar Villaklimat OBM AB i Malmö

Den 31 mars förvärvades företaget Villaklimat OBM AB i Lomma av Polygon och AK-konsult. Förvärvet stärker Polygon och AK-konsult i södra Sverige och breddarkundbasen.

- Villaklimat OBM AB har en hög kompetens och passar väl in i Polygon och AK-konsults erbjudande. De har mycket låg personalomsättning, långa kundrelationer och de har samma arbetssätt som vi har. Därför är vi övertygade om att förvärvet kommer att slå väl ut, säger



Thomas Perman som är VD för Polygon och AK-konsult.

För Villaklimat OBM AB innebär det att medarbetarna får tillgång till Polygons och AK-konsults tekniska utrustning och resurser för utbildning, marknadsföring och försäljning. Verksamheten i Villaklimat OBM AB kommer inte att förändras utan stärkas i samband med förvärvet. Villaklimat OBM AB har 14 medarbetare. Polygon och AK-konsult har idag 169 medarbetare fördelat över hela Sverige.

Villaklimat OBM AB införlivas i Polygon och AK-konsults varumärke. Ny chef i verksamheten är Tord Thunman som idag är affärsområdesansvarig för TCS inom Polygon och AK-konsult.



- Vi vill ta en aktiv roll när det gäller att konsolidera branschen och vi vill säkerställa en mer professionell hantering av fuktproblematiken. Med förvärvet får vi en större kritisk massa och får på så sätt större effekt på marknaden, fortsätter Thomas Perman.

Polygon och AK-konsult uppmuntrar entreprenörskap och har höga krav på integritet där samtliga företags medarbetare har fått utbildning i de lagar som reglerar anti-trust och anti-korruption i affärslivet.

- I början av juni startar rebrandingen utseendemässigt av Villaklimat till Polygon | AK. Nya telefonnummer och mailadresser är på plats och återfinns framöver på [hemsidan](#) eller [här](#) till september. Kunderna kommer att behålla sina nuvarande kontaktpersoner och i slutet av augusti bjuder vi in till ett antal kundspecifika seminarier för att vidare informera om vårt gedigna utbud", berättar Tord Thunman.

Läs mer om förvärvet på [hemsidan](#) eller kontakta Thomas Perman, VD på Polygon och AK-konsult, thomas.perman@polygongroup.com.



Läckande mäthål i betong

Så står man där igen med en betongmätning som är för blöt för att mattan ska kunna läggas. Någonstans i kedjan har det klickat och trots att alla lovat att det skulle vara klart så är det ”fel” siffra i mätprotokollet.

Stora omplaneringar, forceringsåtgärder och viten hotar vardagsrutinen! Men är värdet rätt? Alla mätningar innefattar mätfel. Om beslut ska baseras på mätresultat är det därför avgörande att kunna identifiera om det finns mätfel som är så stora att mätresultaten borde förkastas. Hur kan analys av trendkurvor avslöja grova systematiska fel vid fuktmätning i betong?

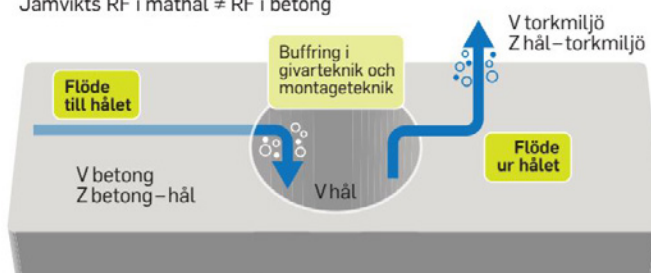
Mäthållets ångläckage ger alltid rabatt på mätresultat



Ett mäthål kommer oavsett tätningsteknik alltid att läcka vattenånga eftersom det tätas mot ånggenomsläpplig betong. Hastighet på läckaget beror även på andra faktorer såsom med vilken teknik mätrören monteras samt kvaliteten på tätningen av mätrören. Så länge torkmiljön inte är blötare än betongen kommer ett avläst värde därför alltid att innefatta en rabatt mot verklig relativ fuktighet, RF, i betongen. En principiell enkel jämvikt kan ställas upp där flödet till hålet ska bli lika med flödet från hålet, se den övre figuren till höger.

Jämvikt i borrhålsmätning – faktorer

Flöde till = Flöde ur
Jämvikts RF i mäthål ≠ RF i betong



Principiellt innebär det följande: Ju tätare betongen blir desto större mätrabatt kommer att presteras om inte tätningstekniken utvecklas i motsvarande grad. Vid ett systematiskt montage kommer även mätrabatten att vara helt systematisk. Det gör tyvärr att rabatten blir mycket svår att upptäcka och kvantifiera (om få montage tekniker med likvärdiga läckage används). Har inte montage skett med full systematik i tätningen blir mätresultaten spretigare och läckage kan avslöja sig på varierande jämviktsnivåer och uttorkningshastigheter.



Detta kan upptäckas förutsatt att det finns flera mätpunkter i närheten av varandra som läses av trendmässigt via flera efterföljande avläsningar i tid per punkt. Innan jämvikt uppnåtts kan förflyttningen mot jämvikt lätt uppfattas som en snabb uttorkning av betongen. När mäthållet börjar torka kommer materialytan i mäthållet att få ett större ångmotstånd. Med större motstånd för fukttransport till hålet flyttas jämvikten och mätfelet kan därför öka över tid och då visa ett relativt lägre mätvärde än det verkliga.

Läs hela vår artikel i Husbyggaren [här](#) eller på vår [hemsida](#).

Fuktsäkra och undvik kostsamma överraskningar

Under sommarhalvåret ökar mängden kasserade varor i alla industrier som tillverkar, förvarar eller transporterar produkter. Orsaken är ofta för hög fukthalt, vilket kan leda till besvär såsom ökade halter av mikroorganismer i både sterila och rena miljöer.

Ökade kostnader, lägre produktivitet och onödiga ställtider på grund av fukt kan lätt undvikas. Polygon och AK-konsult har specialistkompetens inom temporär styrning av luftkvalitet och har rätt maskinell resurs för att arbeta förebyggande för att undvika situationer då klimat riskerar att ge negativ inverkan.

I början på juni 2016 påbörjade Polygon och AK-konsult ett fyra månader långt projekt för Bring. Ett större frysrum/höglager i Haninge utanför Stockholm skulle ställas om till kylrumsdrift. Efter att i 25 år ha varit nerkylt till -17 grader skulle rummet nu tinas upp till +1 grad. Bring startade upptiningen av rummet och då det varit is överallt i konstruktionen fanns snart smältvatten i hela lokalen.

"Polygon och AK-konsults uppdrag var att torka upp ytorna och leda ut överskottsfukt. Det var ett klassiskt klimatprojekt för en industri. Initialt fick vi vara lite extra kreativa. För att kunna placera torkmaskinerna rätt behövde vi bygga en provisorisk vägg i en av portarna mot lastkajen. Rören för att leda ut våtluft kunde då dras genom den provisoriska väggen" berättar Peter Johansson Distriktschef TCS Stockholm.

I september var lokalens ytor torra och Brings förberedelser inför vinterns högtid kunde starta; anländande julsinkor kunde nu fylla det nya kylrummet.



Beställ jobb enkelt i vår app

Om du redan vet vilken tjänst du behöver kan du snabbt och enkelt beställa via vår app. Appen heter "Polygon Beställ Jobb" och du hittar den i App store eller på Google Play. Annars är du alltid välkommen att ringa till oss på 020-235 235, så ger vi dig personliga råd.

Beställ jobb direkt

Ladda ner vår app i Google play

Ladda ner vår app i App Store

Gemensam insats kring mättekniker och kemiska föroreningar

Att mäta emissioner i inomhusmiljö på ett relevant sätt är svårt. Kemiska mätningar har utvecklats till att fokusera allt mer på hälsoaspekter av inneluften. Tidigare nyttjades mätningarna främst som redskap i sökandet efter fuktskador och källor till obehagliga lukter.

Den 11 maj bjöd Dekra, anoZona och Polygon | AK in till ett seminarium i lokalerna i Solna. Ämnet var "Nya riktlinjer för kemiska föroreningar i inomhusmiljön" och syftade till att diskutera hur vi ska mäta och förhålla oss till emissioner och gränsvärden för dem inomhus.

Regeringen ser över ett nytt förslag som begränsar byggmaterials kemiska egenemissioner (kemiska ämnen som avges från material, produkter och processer). Boverket, Kemikalieinspektionen och Folkhälsomyndigheten har utrett och anpassat förslaget till det som gäller i flera EU-länder.

Under seminariet höll AK-konsult föredrag om "Emissioner i betongmaterial samt mättekniker för att spåra dem".

- Det finns många fällor att gå i om inte mättekniken anpassas till det faktiska problemet, säger fuktspecialisten Peter Brander.



Polygon är med och påverkar Sveriges nya miljömål

Sveriges miljömål blir allt tuffare. För att kunna anpassa Bygg och Fastighetsbranschen efter den miljöteknik som utvecklats har Sweden Green Building Council (SGBC) uppdaterat certifieringssystemet Miljöbyggnad 3.0, även kallat MB3.

Maria Nordberg, Chef Miljötjänster på Polygon och AK-konsult är ordförande i en av de 12 utsedda specialistgrupperna i projektet hos SGBC, vilket är Sveriges ledande organisation för hållbart samhällsbyggande.

"Det nya systemet är resultatet av ett samarbete med Bygg- och Fastighetssektorn, akademi och myndigheter. Vi får ekonomiskt stöd av Energimyndigheten och byggbranschens egen organisation för forskning och utveckling, SBUF", säger Maria.

MB3-projektet har inneburit en komplett översyn av hela systemet, för både nyproduktion och befintliga byggnader. Bland annat har man sett över indikatorerna för livscykelanalyser och klimatpåverkan, satt krav på redovisning av beräkning av uttorkningstider och kontroll av lokal lufttäthet, samt satt högre krav för dagsljus och tagit nya grepp kring primärenergifaktorer.

"Det är ett otroligt spännande uppdrag, där jag drar nytta av mitt arbete inom Polygon och AK-konsult", säger Maria.

Mer detaljer kring MB3 hittar du [här](#).



Mer om SGBC

Sweden Green Building Council (SGBC) startade 2009 och är Sveriges ledande organisation för hållbart samhällsbyggande. Det Svenska Byggnadsrådet. Medlemmarna är över 300 företag och organisationer från Bygg- och Fastighetssektorn, vilka tillsammans vill utveckla och påverka miljö- och hållbarhetsarbetet i branschen.

Med sitt stora nätverk av experter erbjuder SGBC bland annat verktyg och utbildning i miljöcertifiering av byggnader, stadsdelar och anläggningsprojekt. Hållbart samhällsbyggande är inte en färdig lösning, utan en process som omfattar sociala, ekologiska och ekonomiska aspekter. På så sätt stödjer SGBC företag och organisationer att nå sina hållbarhetsmål.

World Green Building Council är med sina 90 councils world wide en av världens största organisationer som jobbar med hållbarhet inom den byggda miljön. SGBC är medlem i världsorganisationen sedan 2011.

Polygon och AK-konsult fuktsäkrar produktionsansvariga

Kostnaderna för att misslyckas i produktion med fuktfrågor överstiger ofta kostnader för att minska riskerna - mångdubbelt. Därför är det ofta bra riskhantering att fokusera på fuktfrågor. En förutsättning för att kunna sätta in kostnadseffektiva insatser är dock att veta vad som styr och vilka åtgärder som är effektiva.

Polygon och AK-konsult bidrar kontinuerligt med att lyfta kompetensnivån i branschen kring fuktfrågor. Konkreta exempel är att vi lånar ut föreläsare till Fuktcentrum i Lund till kursen Diplomerad Fuktsakkunnig (startade 2006) och även är kursansvariga för kursen Fuktsäkerhetsansvarig produktion (startade 2011).

Fuktsäkerhetsansvarig produktion är en kurs som riktar sig till den som ska ansvara för fuktfrågorna på arbetsplatsen och är mycket konkret i vilka risker som finns samt hur de bör hanteras. I juni 2017 tenderar ett nytt gäng blivande fuktsäkerhetsansvariga.

”Vi hoppas att fler får upp ögonen och söker sig till utbildningen. De som deltar brukar vara väldigt nöjda och kommenterar att fler aktörer borde utbildas i frågorna. En annan vanlig kommentar är att det ofta behöver köpas in lite stöd om man ska hinna med uppdraget som ett sidouppdrag till att vara produktionschef”, berättar kursansvarige Peter Brander.

Läs mer om kurserna [här](#).





**Vi önskar dig en riktigt skön
och avkopplande sommar!**

