

Polygon Finland Oy:n olosuhdehallinnan ja laitevuokrauspalvelun sopimusehto (B16)

1. YLEISTÄ

- 1.1. Näitä yleisiä sopimusehtoja sovelletaan Polygon Finland Oy:n ("Polygon Finland Oy") ja toimeksiannon tilaajan ("tilaajan") välisiin olosuhdehallinnan palveluihin (kosteudenhallinta-, lämmitys- ja kuivauspalvelut) ja vuokratoimeksiantoihin (koneet, laitteet ja sidonnaiset palvelut), ellei muuta ole kirjallisesti sovittu. Tilaajan ja Polygon Finland Oy:n välisessä sopimuksessa määritellään ainakin toimeksiannon kohde, toimenpiteiden ja/tai palveluiden sisältö ja laajuus sekä mahdollisesti käytettävä laite-, kone- ja tarvikkeista.
- 1.2. Polygon Finland Oy veloittaa toimeksiannosta ja/tai vuokrauksesta kulloinkin voimassa olevan hinnastonsa mukaisesti. Työtunnit ja -matkat kohteeseen sekä toimeksiannon dokumentointi ja tarvittava raportointi veloitetaan käytetyn ajan perusteella. Matkakulut veloitetaan toteutuman mukaan. Vuokra-aika alkaa päivästä, jolloin kalusto noudetaan tai on ollut sovitusti noudettavissa Polygon Finland Oy:n varastosta, se on luovutettu asiakkaalle kohteella käyttöön tai jolloin se lähetetään tilaajalle. Vuokra-aika päättyy päivänä, jolloin kalusto palautetaan kaikkine tarvikkeineen Polygon Finland Oy:lle. Vuokra-aikaan luetaan edellä mainitut nouto- ja palautuspäivät.
- 1.3. Mikäli kyseessä on ainoastaan laitevuokrauspalvelu Polygon laskuttaa palautuksen jälkeen koneiden ja laitteiden puhdistustyön, jonka hinta on kolme (3) kertaa laitteen vuorokausivuokra. Polygonin palveluratkaisut sisältävät puhdistuskuluveloituksen.
- 1.4. Tarvikkeista ja aliurakointitöistä Polygon Finland Oy veloittaa lisäämällä voimassa olevalla hankintalisällä tai aliurakan hoitoveloituksella.
- 1.5. Polygon Finland Oy on oikeutettu laskuttamaan toimeksiantoa kahden (2) viikon välein. Mikäli kyseessä on 12kk tai pidempään kestävä sopimuskausi Polygon Finland Oy laskuttaa asiakasta vuosineljänneksittäin etukäteen.

2. VUOKRAUKSEN KOHDE

- 2.1. Vuokrauksen kohteena on Polygon Finland Oy:n ja tilaajan sopima kalusto tai laitteisto tarvikkeineen ja lisälaitteineen niin kuin Polygon Finland Oy on sopimusta tehtäessä ne kirjallisesti yksilöinyt. Vuokrakohteeseen ei kuulu koneiden käyttöenergia, päivittäinen huolto ja puhdistukset, vartiointi tai käyttöhenkilökunta, mikäli niistä ei ole erikseen kirjallisesti sovittu.
- 2.2. Tilaaja on velvollinen kalustoa tai laitteistoa vastaanottaessaan tarkastamaan kaluston tai laitteiston määrän, laadun ja kunnon. Mikäli kalusto tai laitteisto antaa aihetta huomautuksiin, tilaajan on tehtävä siitä huomautus Polygon Finland Oy:lle viipymättä ja ennen laitteiden tai tarvikkeiden käyttöönottoa.
- 2.3. Kalusto luovutetaan tilaajalle sopimuksen mukaisena Polygon Finland Oy:n varastosta tai kohteelle toimitettuna. Kuljetuskustannuksista kohteeseen vastaa tilaaja, ellei muutoin ole erikseen kirjallisesti sovittu laitevuokrauksen osalta. Palveluratkaisuissa siirtokustannusta kohteelle ei erikseen veloiteta.
- 2.4. Tilaajan tulee käyttää kalustoa tai laitteistoa huolellisesti vain niille tarkoitettuun tavanomaiseen käyttöön sekä käyttää laitteita käyttöohjeiden mukaisesti ja puhdistaa kalusto ulkoisesti tarpeen mukaan. Tavanomaisia hoito- ja ylläpitotoimenpiteitä lukuun ottamatta tilaaja ei saa avata, korjata/huoltaa tai kolmannella osapuolella korjauttaa vuokrakalustoa ilman Polygon Finland Oy:n antamaa suostumusta. Vuokrakalustoa ei saa viedä maasta ilman Polygon Finland Oy:n erikseen antamaa kirjallista suostumusta.
- 2.5. Tilaajan tulee palauttaa vuokrakalusto samassa kunnossa kuin se oli vuokralle luovutettaessa.

3. TILAAJAN ASEMA JA VASTUU

- 3.1. Tilaajan tulee huolehtia siitä, että Polygon Finland Oy:llä on korvauksetta vapaa pääsy kohteeseen siinä määrin ja niinä aikoina kuin Polygon Finland Oy katsoo tarpeelliseksi toimeksiannon ylläpidon suorittamiseksi. Tilaajan tulee antaa Polygon Finland Oy:lle kaikki ne tiedot kohteen käyttötarkoituksesta, tilasta ja kunnosta, joista hänen olisi pitänyt olla selvillä, ja joista Polygon Finland Oy perustellusti saattoi olettaa saavansa tiedon palvelun/toimeksiannon suorittamiseksi. Tilaaja vastaa Polygon Finland Oy:lle antamistaan tiedoista ja ohjeista sekä niiden virheellisyydestä johtuvista vahingoista.
- 3.2. Polygon Finland Oy on oikeutettu luottamaan tilaajan luovuttamien tietojen paikkansapitävyyteen, eikä toimeksiantoon kuulu näiden tietojen selvittäminen tai tarkastus. Tilaaja vastaa myös tiedottamisesta koskien muutoksista olosuhteissa kohteella, joiden voidaan olettaa vaikuttavan palvelun suorittamiseen. Tällaisia ovat esimerkiksi muutokset tilaajassa, kosteudessa, lämpötilassa tai tilojen käytössä.
- 3.3. Tilaaja vastaa toimeksiantoon liittyvien tarvittavien rakennusteknisten- ja korjaustöiden suorittamisesta, ellei muuta ole kirjallisesti sovittu.
- 3.4. Mikäli toimitettavat laitteet, sensorit tai koneet tarvitsevat siirtääkseen tietoa, analytiikkaa tai ollakseen ohjattavia wifi verkon, asiakas vastaa verkosta sekä sen ylläpidosta ja tasosta omalla sopimuksellaan omaan lukuunsa. Mikäli asiakkaan wifi verkko valitaan tiedonsiirron kanavaksi Polygon Finland Oy ei vastaa tiedonsiirron toimivuudesta eikä häiriöistä sen osalta.
- 3.5. Mikäli laitteiden, mittalaitteiden, antureiden tai koneiden tiedonsiirtokanavaksi valitaan Polygon Finland Oy:n valitsema kanava, kuten Lora, 4G, Sigfox tai vastaava, vastaa Polygon Finland Oy yhteyden

- toimittamisesta ja sen vaatimasta operaattorisopimuksesta kustannuksineen. Polygon Finland Oy ei kuitenkaan vastaa mahdollisista häiriöistä ja katkoksista koskien valittua operaattoria tai sen toimittamaa kapasiteettia alueella.
- 3.6. Tilaaja on vastuussa Polygon Finland Oy:lle vahingoista, jotka johtuvat tilaajan tekemistä virheistä tai laiminlyönneistä. Jos kohteessa on tilaajan vaatimuksesta käytetty sellaisia materiaaleja, rakenteita tai menetelmiä, joista Polygon Finland Oy on etukäteen ilmoittanut aiheutuvan lisäriskejä, joista Polygon Finland Oy ei ota sovitusti vastuuta, ei Polygon Finland Oy vastaa tämän johdosta syntyneestä vahingosta. Havaittuaan syntymässä olevan tai syntyneen riskin tai vahingon tilaajan on välittömästi ilmoitettava siitä Polygon Finland Oy:lle enemprien vahinkojen välttämiseksi.
- 3.7. Tilaaja on velvollinen korvaamaan Polygon Finland Oy:lle vuokra-aikana tuhoutuneen tai kadonneen vuokrakaluston tai -laitteiston sen uushankinta-arvoon. Polygon Finland Oy:llä on oikeus periä mahdolliset vuokrauskaluston puhdistus- ja kunnostuskulut tilaajalta erikseen. Mikäli laite kärsii sellaisen vahingon, ettei sitä enää voi puhdistaa (kuten maalaus tai kuoren vaurioituminen) veloitetaan se myöskin tilaajalta uuden vastaavan hankinta hinnalla. Tilaaja vastaa mahdollisten työturvallisuus- ym. määräysten mukaisten tarkastusten suorittamisesta. Tilaajan tulee myös välittömästi koneita tai laitteita koskevan huoltotarpeen havaittuaan ilmoittaa tästä toimittajalle.
4. POLYGON FINLAND OY:N ASEMA JA VASTUU
- 4.1. Polygon Finland Oy:n tulee asiantuntijana suorittaa saamansa toimeksianto sen edellyttämällä ammattitaidolla objektiivisesti ja hyvää teknistä tapaa noudattaen ottaen huomioon yhteisesti kirjallisesti sovitut palvelut ja suoritteet.
- 4.2. Sopimuksella sovitaan toimitettavien palveluiden, laitteiden tai koneiden toimitus-, nouto-, aloitus- ja lopetusajankohdat. Polygon Finland Oy:n vastuu suorittamiensa mittauksien tuloksien oikeellisuudesta rajoittuu mittausajankohtaan ja mittauspisteisiin eikä tuloksia näin ollen voi yleistää koko kiinteistöä tai sen osaa koskeviksi.
- 4.3. Polygon Finland Oy vastaa siitä, että sen suorittama/toimittama palvelu tai tehtävä on sopimuksen mukainen ja täyttää voimassa olevien lakien, asetusten ja viranomaismääräysten vaatimukset. Jos Polygon Finland Oy:n suorittamassa työsuorituksessa tai laitetoimituksessa havaitaan virheitä ja puutteita, Polygon Finland Oy:llä on oikeus ja velvollisuus korjata virheet ja puutteet. Ellei Polygon Finland Oy tilaajan reklamaatiosta huolimatta korjaa työsuorituksessa esiintyvää virhettä tai puutetta kohtuullisessa ajassa, tilaajalla on oikeus purkaa sopimus. Kohtuulliseksi ajaksi katsotaan korjaavien toimenpiteiden aloittaminen kahden (2) viikon kuluessa reklamaatiosta koskien palvelun tai tuotteen virhettä. Koko sopimuksen mukainen palvelu ei ole yksittäinen virhe ja se käsitellään erikseen. Näiden kustannusten lisäksi Polygon Finland Oy on velvollinen korvaamaan aiheuttamansa vahingon kohtien 4.4 ja 4.5 mukaisesti.
- 4.4. Polygon Finland Oy on sopimuksessa ja näissä sopimusehdoissa määritellyllä tavalla vastuussa vahingoista, jotka johtuvat Polygon Finland Oy:n tekemistä virheistä tai laiminlyönneistä. Polygon Finland Oy ei ole vastuussa kaluston käytöstä tai rikkoutumisesta tilaajalle mahdollisesti aiheutuvista välillisistä tai välittömistä kustannuksista tai vahingosta. Polygon Finland Oy:n vastuu vahingosta on enintään Polygon Finland Oy:n toimeksiannosta saaman kokonaispalkkion suuruinen. Nämä rajoitukset eivät kuitenkaan koske tahallisesti tai törkeällä tuottamuksella aiheutettua vahinkoa.
- 4.5. Tilaajan on ilmoitettava korvausvaatimuksensa perusteiltaan yksilöitynä viipymättä ja viimeistään kahden (2) kuukauden kuluessa siitä lukien, kun virhe on ilmennyt tai sen olisi yleisesti katsottu olleen todettavissa, uhalla, että tilaaja muutoin menettää oikeutensa korvaukseen. Polygon Finland Oy:n vastuu päättyy viimeistään yhden (1) vuoden kuluttua Polygon Finland Oy:n toimeksiannon päättymisestä.
- 4.6. Polygon Finland Oy ei vastaa virheistä, vaurioista tai vahingoista, jotka tapahtuvat palvelun tuottamisajankohtana palvelualueen ulkopuolella, ovat piileviä tai tapahtuvat palvelun suorittamisajankohdan ulkopuolella.
5. VAKUUTUKSET
- Vuokrakalusto tai laitteisto ei ole Polygon Finland Oy:n toimesta vakuutettu asiakaskohteessa. Asiakas vastaa vakuutuksellaan mahdollisista vahingoista esimerkiksi palon, ilkvallan tai varkauden osalta.
6. SOPIMUSRIKKOMUS
- Mikäli tilaaja laiminlyö erääntyneiden laskujen maksamisen tai muutoin olennaisesti rikkoo tämän sopimuksen ehtoja, Polygon Finland Oy:llä on oikeus heti purkaa tämä sopimus ja ottaa vuokrakalusto takaisin haltuunsa tilaajaa kuulematta. Samanlainen oikeus on, jos tilaajan toiminta tai hänen taloudelliset olonsa osoittautuvat sellaisiksi, että on painavia syitä olettaa hänen laiminlyövänsä maksuvelvollisuutensa tai muutoin jättävän sopimusvelvollisuutensa olennaisilta osin täyttämättä. Tilaaja on velvollinen korvaamaan sopimuksen purkamisesta Polygon Finland Oy:lle syntyneet kustannukset ja vahingon.
7. YLIVOIMAINEN ESTE
- Polygon Finland Oy ei ole velvollinen täyttämään sopimusta, jos luonnoneste, tulipalo, sähkökatkos, konevaurio, tai siihen verrattava häiriö, lakko, työsulku, sota, liikekannallepano, vienti- tai tuontikielto, kuljetusvälineiden puute, valmistuksen lopettaminen, liikennehäiriö tai sellainen este, jota Polygon Finland Oy ei voi voittaa, estää kaluston tai sen osan toimittamisen tai toiminnan ylläpitämisen. Myös silloin, kun sopimuksen täyttäminen edellyttää uhrauksia, jotka ovat kohtuuttomia verrattuna tilaajalle siitä koituvaan etuun, Polygon Finland Oy ei ole velvollinen täyttämään sopimusta. Polygon Finland Oy ei ole velvollinen

korvaamaan tilaajalle sopimuksen täyttämättä jättämisestä aiheutunutta vahinkoa ja Polygon Finland Oy voi myös purkaa sopimuksen tällaisten olosuhteiden vallitessa siitä asiakasta tiedottaen.

8. KALUSTON SIIRTÄMINEN

Tilaajalla ei ole ilman Polygon Finland Oy:n kirjallista suostumusta oikeutta lainata vuokrakalustoa tai siirtää sitä edelleen, vaan hän vastaa kalustosta, kunnes se on palautettu Polygon Finland Oy:lle.

9. RIITAISUUDET

Tästä sopimuksesta mahdollisesti aiheutuvat erimielisyydet pyritään ratkomaan ensisijaisesti sopimuskumppanien kesken neuvotellen. Muutoin riitaisuudet käsitellään Helsingin käräjäoikeudessa.